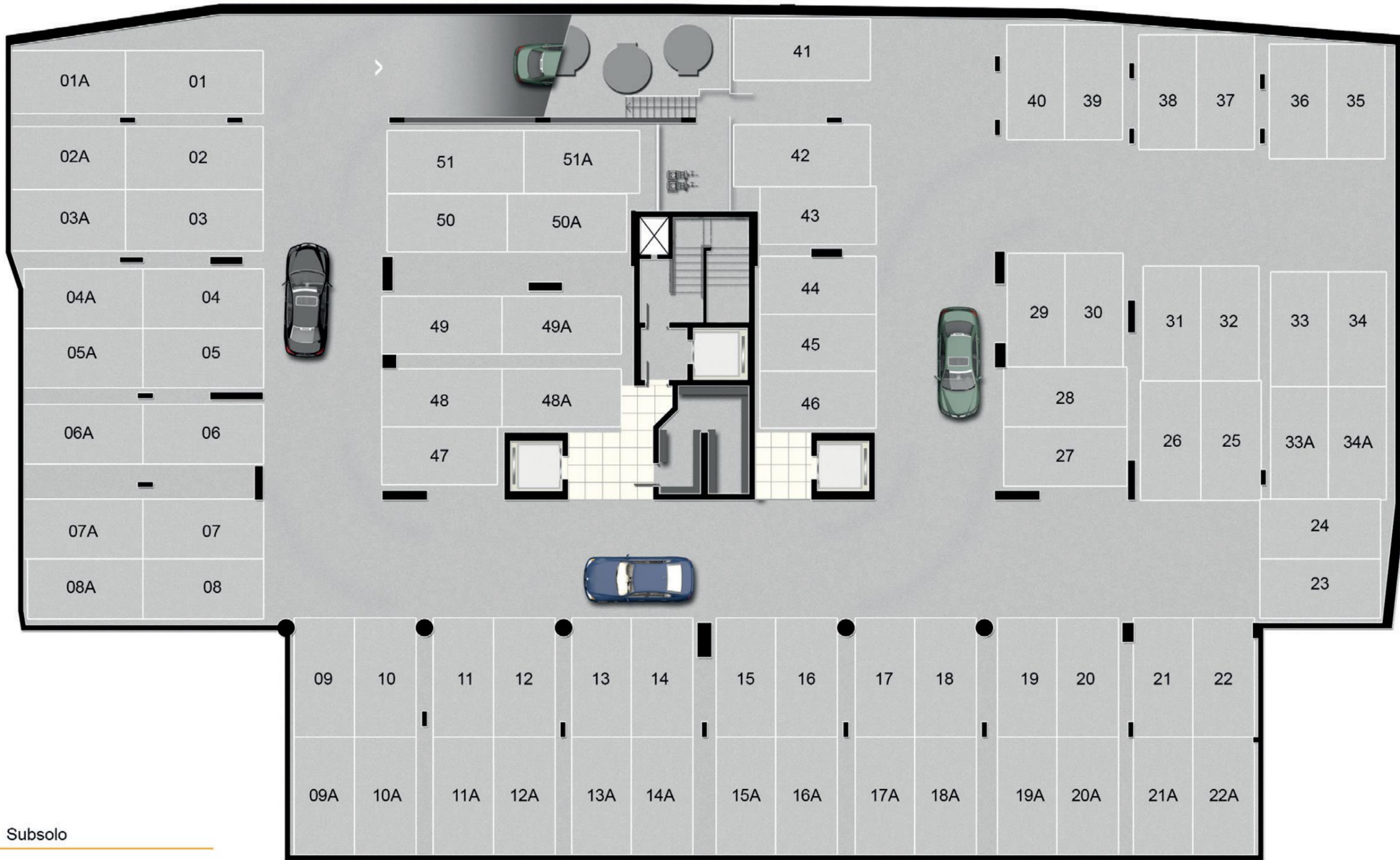




A OPUS TROUXE PARA
A ARQUITETURA AS
CURVAS QUE A NATUREZA
DEMOROU MILHÕES DE
ANOS PARA ESCULPIR.

CADERNO DE PLANTAS





Subsolo

TÉRREO



RUA 1.126

RUA 1.129

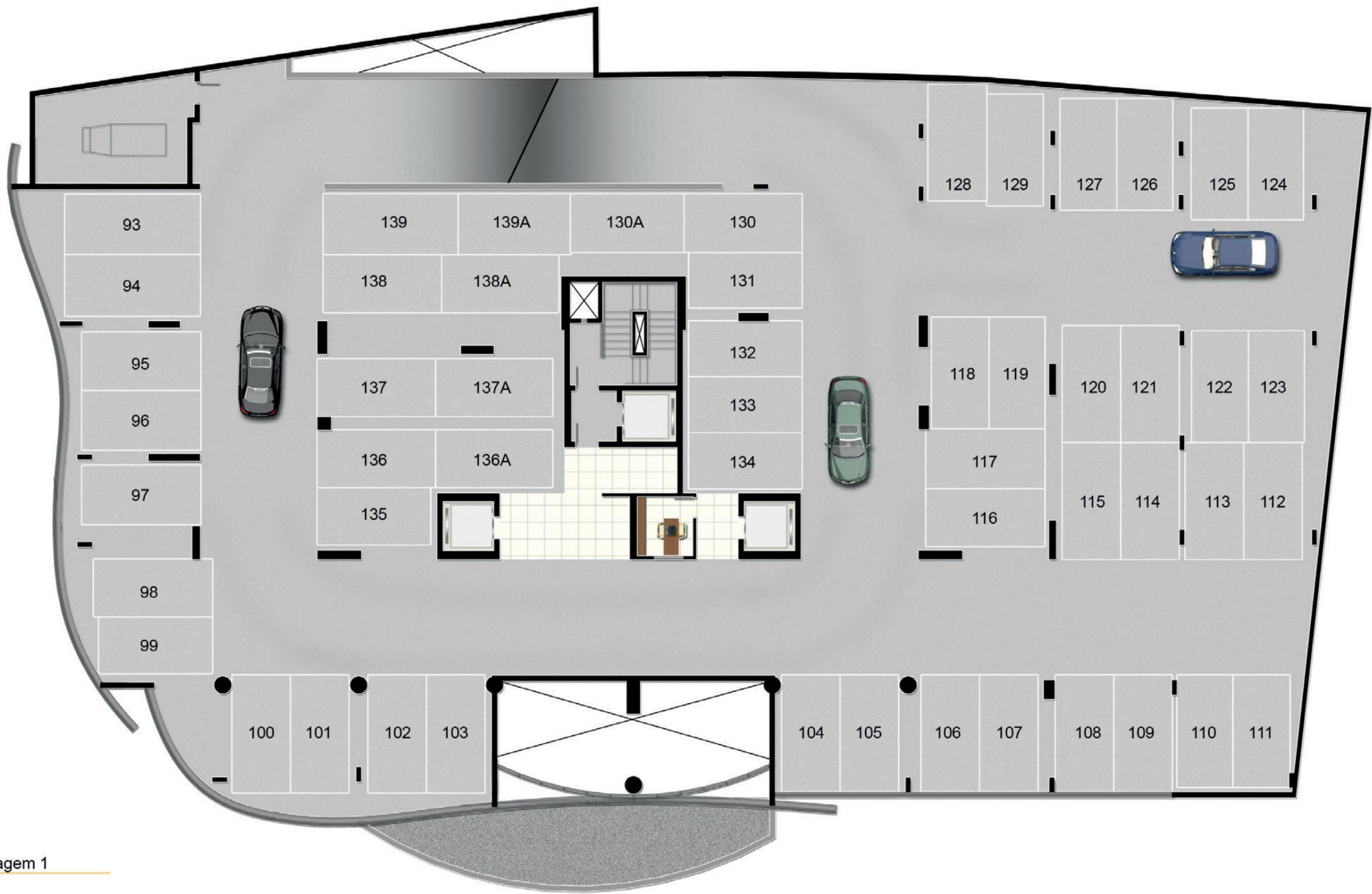
ACESSO SUBSOLO

HALL SOCIAL

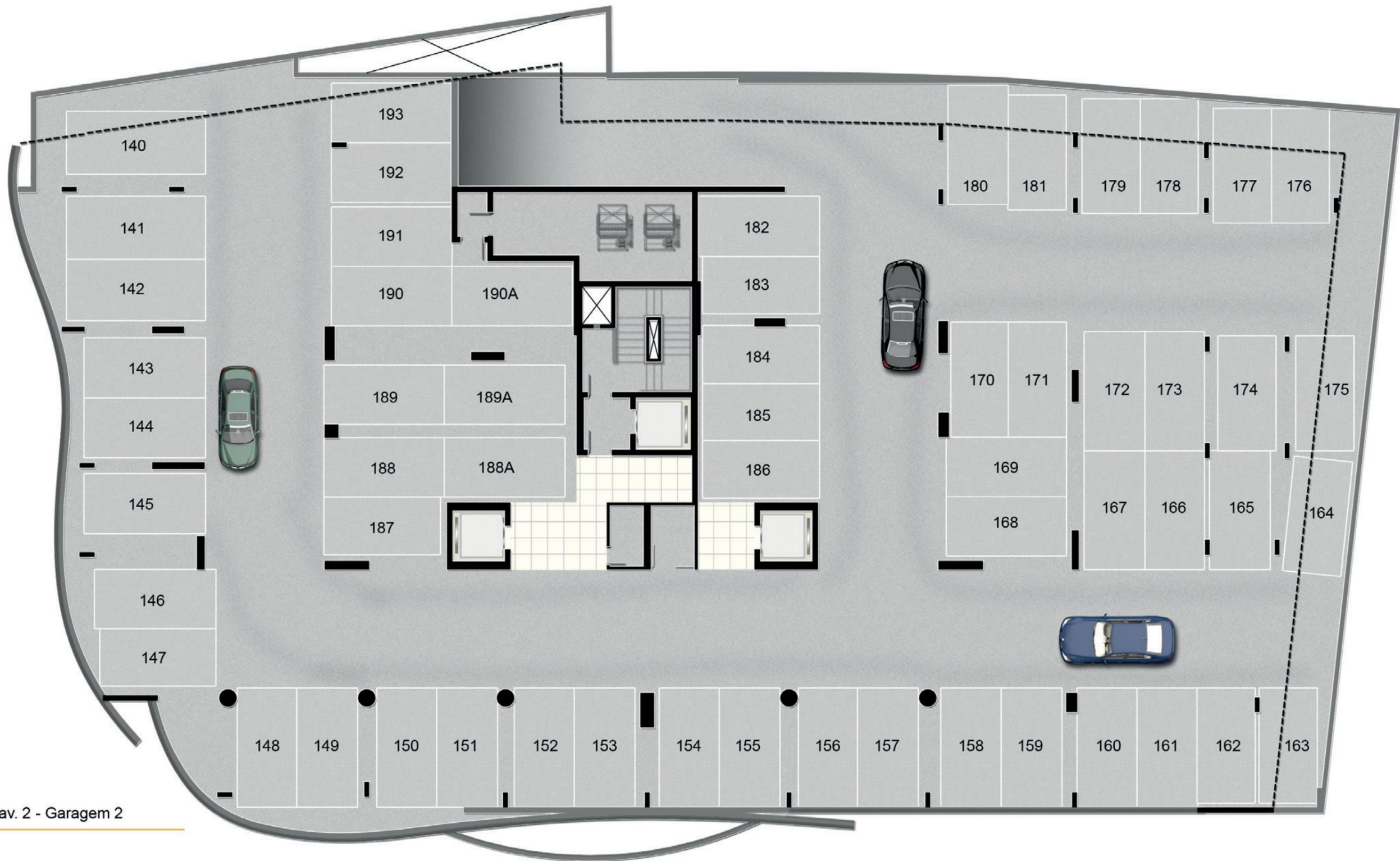
ACESSO GARAGEM

ACESSO GARAGEM

🦽 IDOSO

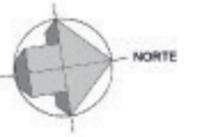


Pav. 1 - Garagem 1



Pav. 2 - Garagem 2

MEZANINO LAZER

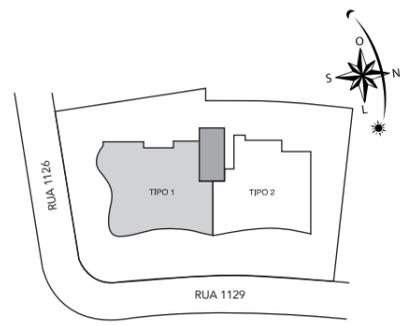


APARTAMENTO DECORADO



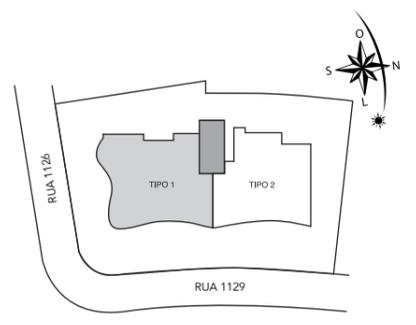
TIPO 1 - 286,89M²
OPÇÃO VARANDA 01
3 OU 4 VAGAS DE GARAGEM

- UNIDADES:
401, 701, 1001, 1301
1601, 1901, 2201, 2501
2801, 3101, 3401



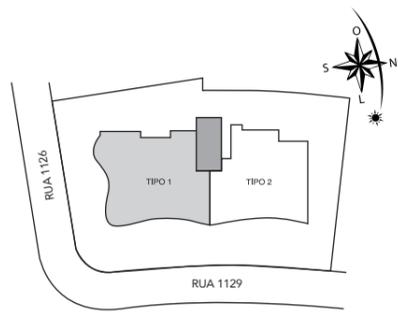
TIPO 1 - 287,86M²
 OPÇÃO VARANDA 02
 3 OU 4 VAGAS DE GARAGEM

UNIDADES:
 501, 801, 1101, 1401
 1701, 2001, 2301, 2601
 2901, 3201, 3501



TIPO 1 - 285,05M²
 OPÇÃO VARANDA 03
 3 OU 4 VAGAS DE GARAGEM

UNIDADES:
 601, 901, 1201, 1501
 1801, 2101, 2401, 2701
 3001, 3301, 3601



PENTHOUSE - 520M²



■ NOME DO EMPREENDIMENTO:
OPUS ACQUA

■ REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
OPUS

■ ENDEREÇO:
RUA 1126 E RUA 1129, QUADRA 233, LOTE 1/2 - 21/22,
SETOR MARISTA, GOIÂNIA, GOIÁS.

■ PROJETOS:
ARQUITETURA: BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA.
PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA.
INTERIORES: LEO ROMANO.

■ ÁREA DO TERRENO:
1.963,27 M²

■ TOTAL DE UNIDADES:
67 (33 TIPOS E 1 PENTHOUSE).

■ NÚMERO DE PAVIMENTOS:
39 PAVIMENTOS, SENDO 1 SUBSOLO, TÉRREO, 2 MEZANINOS DE GARAGEM,
1 MEZANINO DE LAZER, 33 PAVIMENTOS TIPOS, 1 PAVIMENTO DE PENTHOUSE.

■ TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM:
245.

■ APARTAMENTOS POR ANDAR:
2 APTOS TIPOS/ANDAR E PENTHOUSE 1/ANDAR.

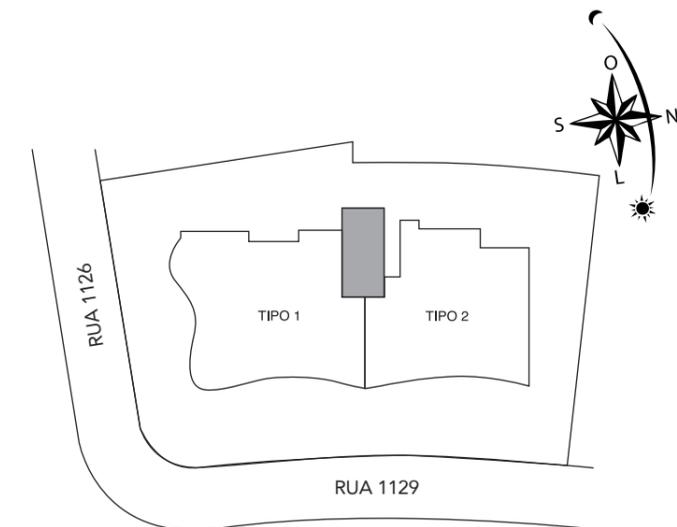
■ NÚMERO DE TORRES:
1

■ DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS:
TIPO 1 = 33 UNIDADES, ÁREA PRIVATIVA 286,89 M² / 287,86 M² / 285,05 M².
TIPO 2 = 33 UNIDADES, ÁREA PRIVATIVA 244,58 M².
PENTHOUSE = 1 UNIDADE, ÁREA PRIVATIVA 519,63 M².

■ ITENS DE LAZER:
PLAYGROUND, BRINQUEDOTECA, JOGOS EM ÁREA ABERTA, CHURRASQUEIRA GOURMET,
ACADEMIA, SPA E SAUNA, PRAÇA, PISCINAS ADULTO E INFANTIL, SOLARIUM, SALÃO DE FESTAS,
QUADRA DE ESPORTES E HALL DE ENTRADA.

■ ITENS GERAIS:
PÉ-DIREITO TIPOS: 2,55 M NAS ÁREAS SOCIAIS E 2,40M NAS ÁREAS MOLHADAS,
MEDIDAS DA PISCINA ADULTO: 5,77/2,51 X 22,50 M, TAMANHO DA QUADRA: 10 M X 6 M,
ÁREA INTERNA SALÃO DE FESTAS: 120 M², FACHADA COM DESENHO ESPECIAL EM
CURVAS, VALORIZANDO O EMPREENDIMENTO, METRAGEM DA ACADEMIA: 113 M²,
PONTOS DE AR-CONDICIONADO: EM TODAS AS SUÍTES E SALA COM INTEGRAÇÃO COM
A VARANDA, ESQUADRIAS DE PISO AO TETO NO FECHAMENTO DO LIVING, VARANDAS
CONTORNANDO OS LIVINGS COM FECHAMENTO EM GRADIL (MELHORA ILUMINAÇÃO/
VENTILAÇÃO). GRANDES ESQUADRIAS/ABERTURAS NAS SUÍTES COM PERSIANA
INTEGRADA E ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO COM ACABAMENTO PRETO.

PENTHOUSE 1	
3601	3602
3501	3502
3401	3402
3301	3302
3201	3202
3101	3102
3001	3002
2901	2902
2801	2802
2701	2702
2601	2602
2501	2502
2401	2402
2301	2302
2201	2202
2101	2102
2001	2002
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
MEZANINO LAZER	
MEZANINO 2 GARAGEM	
MEZANINO GARAGEM	
TÉRREO	
SUBSOLO	



Opus.

INCORPORAÇÃO REGISTRADA NA MATRÍCULA Nº 326.531 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA – GO. IMPRESSO EM JUNHO DE 2018.

Material de uso exclusivo para treinamento interno dos corretores. Todas as imagens deste material são ilustrações artísticas provisórias, com sugestão de layout e decoração. Equipamentos, acabamentos, mobiliário e objetos de decoração serão entregues conforme o Memorial Descritivo e o Contrato de Venda, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio. São normais as diferenças de tonalidade de cores vistas nas perspectivas digitais e na maquete física em relação às aplicadas em obra.