

OPUS **BRAVA  
DESIGN**



Original by:  
**Opus**



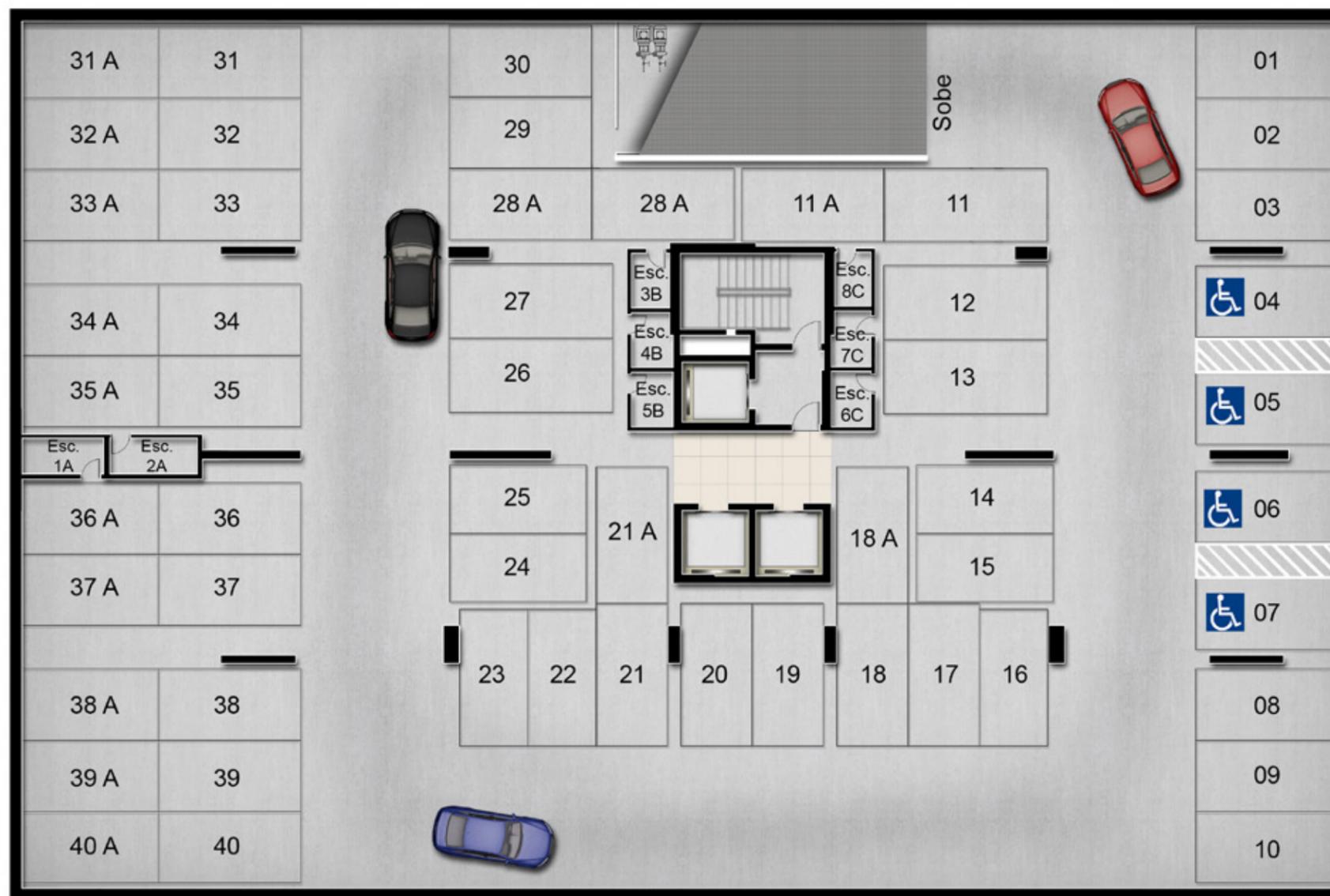
ROOFTOP

4 SUÍTES  
222M<sup>2</sup>

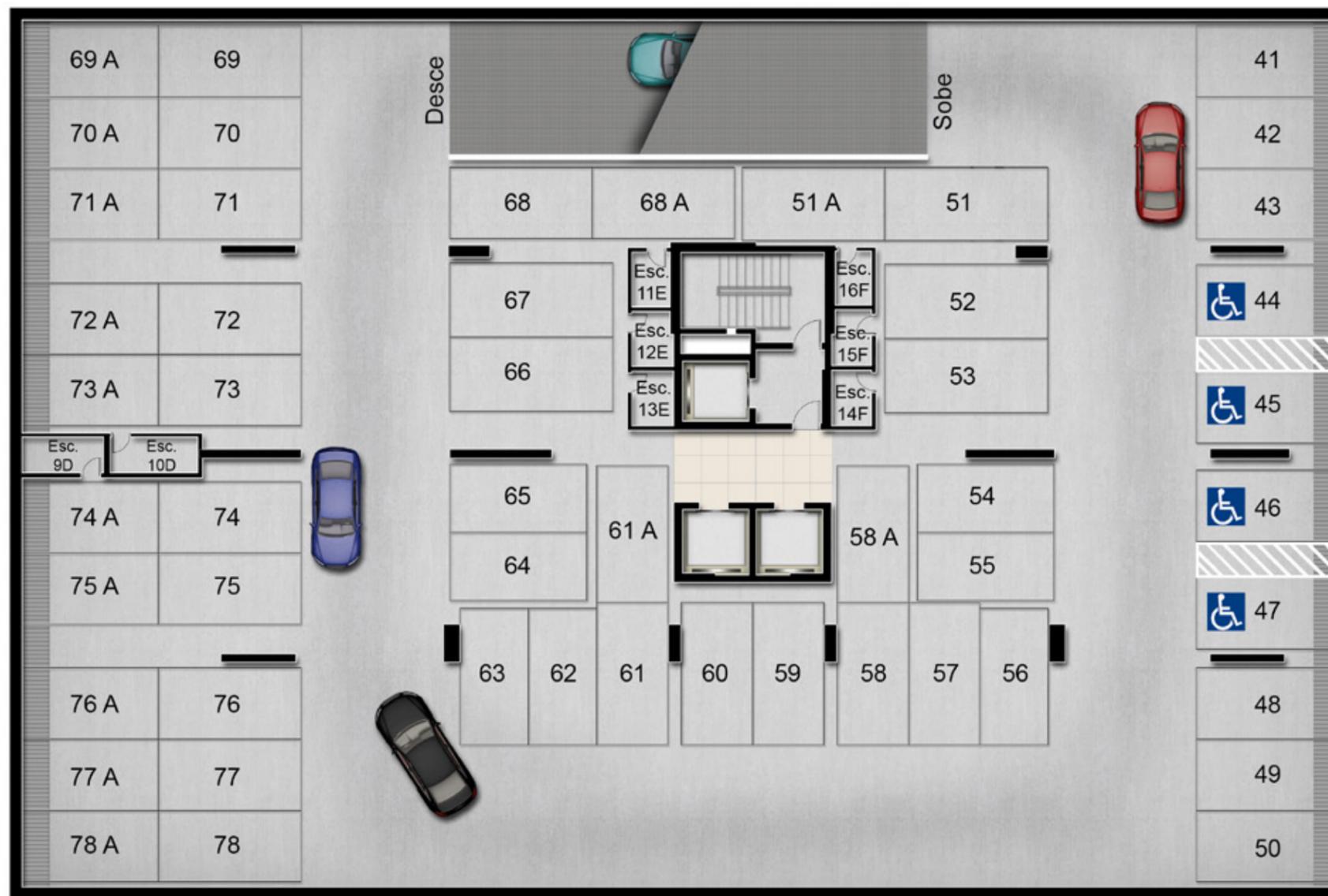
PENTHOUSE  
324M<sup>2</sup>

3 SUÍTES  
157 A 163M<sup>2</sup>

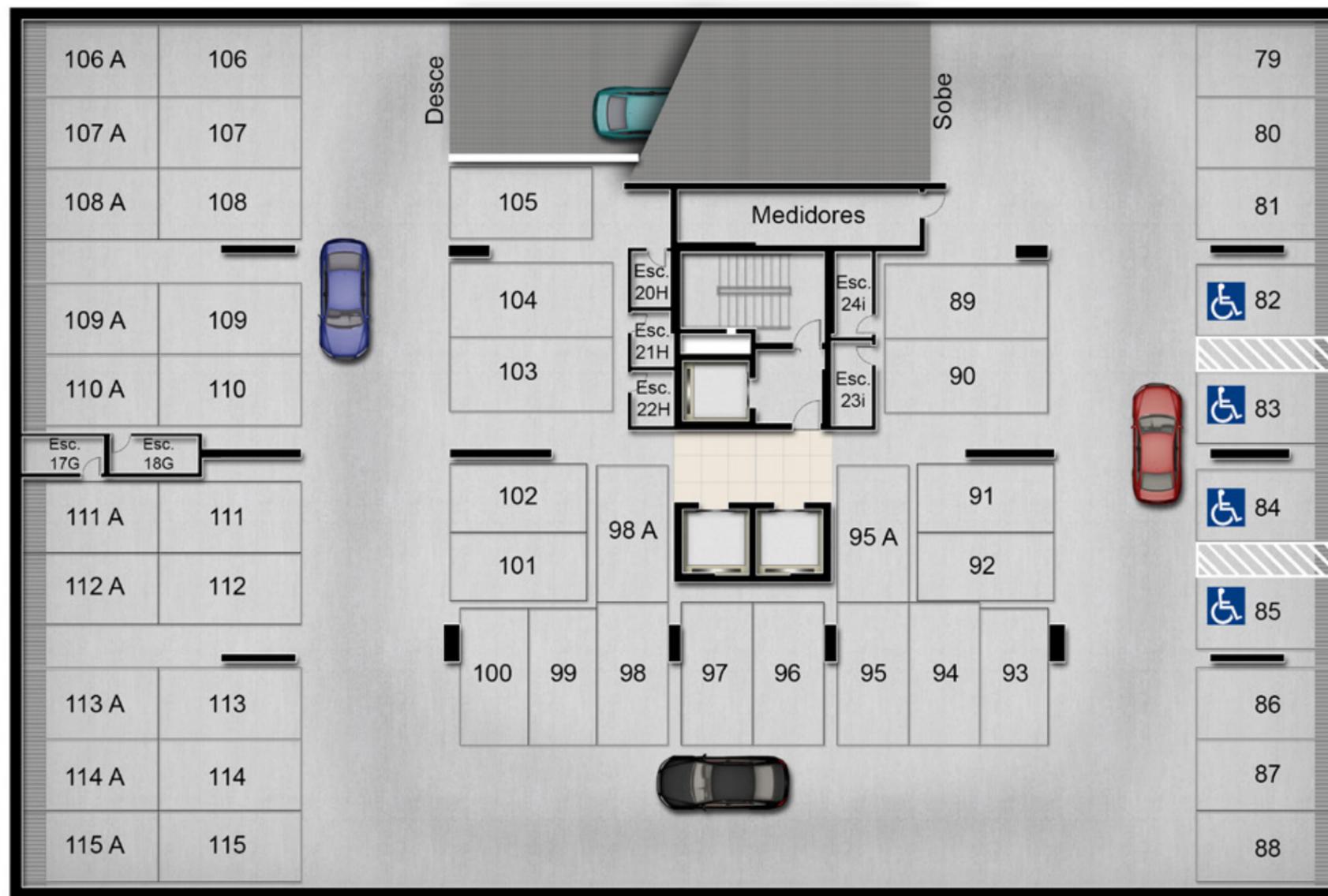
IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 3



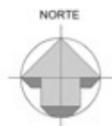
IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 2



IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 1



# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



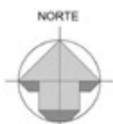
- 1 Acesso de veículos
- 2 Vaga PNE
- 3 Acesso de serviços
- 4 Guarita
- 5 Acesso social
- 6 Acesso de veículos
- 7 Pressurização
- 8 Hall social
- 9 Grupo gerador
- 10 Bicletário
- 11 DML

RUA T-38

# IMPLANTAÇÃO MEZANINO LAZER



- 1 Brinquedoteca
- 2 Playground
- 3 Copa
- 4 Varanda salão de festas
- 5 Salão de festas
- 6 Churrasqueira
- 7 Sanitários
- 8 Administração

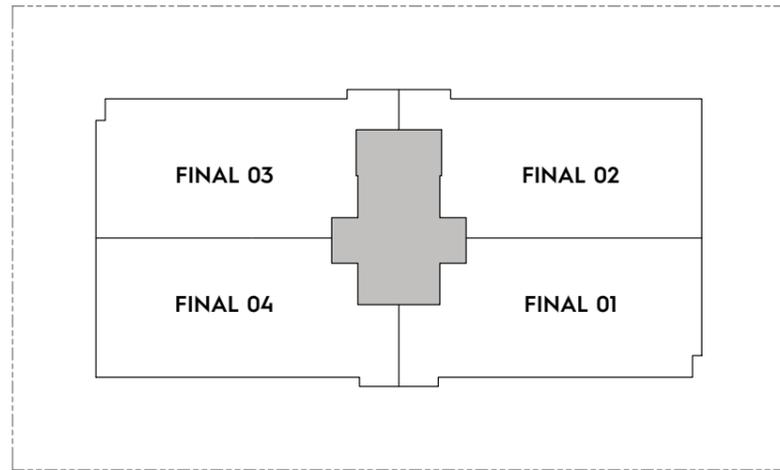


# IMPLANTAÇÃO ROOFTOP - WELLNESS CENTER



- 1 Sauna
- 2 Spa com hidromassagem
- 3 Academia
- 4 Sanitário PNE
- 5 Sanitários
- 6 Varanda multiuso
- 7 Banco de acesso PNE
- 8 Deck
- 9 Piscina adulto
- 10 Deck molhado

PARQUE VACA BRAVA

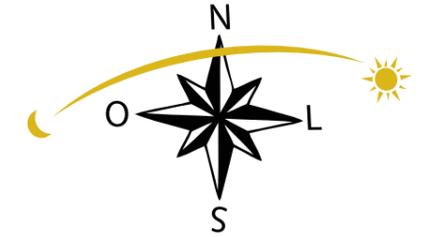


2° AO 18° ANDAR

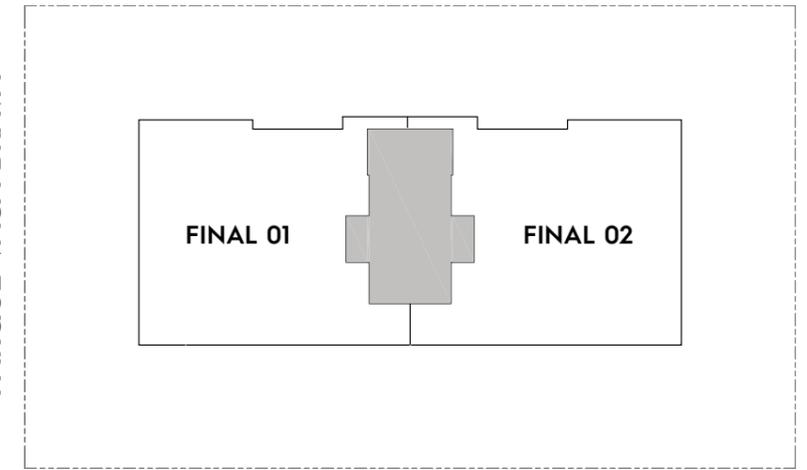
RUA T-38

ROOFTOP			
2802 221,93 m <sup>2</sup>	2801 221,93 m <sup>2</sup>		
2702 221,93 m <sup>2</sup>	2701 221,93 m <sup>2</sup>		
2602 221,93 m <sup>2</sup>	2601 221,93 m <sup>2</sup>		
2502 221,93 m <sup>2</sup>	2501 221,93 m <sup>2</sup>		
2402 221,93 m <sup>2</sup>	2401 221,93 m <sup>2</sup>		
2302 221,93 m <sup>2</sup>	2301 221,93 m <sup>2</sup>		
2202 221,93 m <sup>2</sup>	2201 221,93 m <sup>2</sup>		
2102 221,93 m <sup>2</sup>	2101 221,93 m <sup>2</sup>		
2002 221,93 m <sup>2</sup>	2001 221,93 m <sup>2</sup>		
1902 324,07 m <sup>2</sup>	1901 324,07 m <sup>2</sup>		
1801 163,73m <sup>2</sup>	1802 157,19 m <sup>2</sup>	1803 158,08 m <sup>2</sup>	1804 162,84m <sup>2</sup>
1701 162,84m <sup>2</sup>	1702 158,08 m <sup>2</sup>	1703 157,19 m <sup>2</sup>	1704 163,73m <sup>2</sup>
1601 163,73m <sup>2</sup>	1602 157,19 m <sup>2</sup>	1603 158,08 m <sup>2</sup>	1604 162,84m <sup>2</sup>
1501 162,84m <sup>2</sup>	1502 158,08 m <sup>2</sup>	1503 157,19 m <sup>2</sup>	1504 163,73m <sup>2</sup>
1401 163,73m <sup>2</sup>	1402 157,19 m <sup>2</sup>	1403 158,08 m <sup>2</sup>	1404 162,84m <sup>2</sup>
1301 162,84m <sup>2</sup>	1302 158,08 m <sup>2</sup>	1303 157,19 m <sup>2</sup>	1304 163,73m <sup>2</sup>
1201 163,73m <sup>2</sup>	1202 157,19 m <sup>2</sup>	1203 158,08 m <sup>2</sup>	1204 162,84m <sup>2</sup>
1101 162,84m <sup>2</sup>	1102 158,08 m <sup>2</sup>	1103 157,19 m <sup>2</sup>	1104 163,73m <sup>2</sup>
1001 163,73m <sup>2</sup>	1002 157,19 m <sup>2</sup>	1003 158,08 m <sup>2</sup>	1004 162,84m <sup>2</sup>
901 162,84m <sup>2</sup>	902 158,08 m <sup>2</sup>	903 157,19 m <sup>2</sup>	904 163,73m <sup>2</sup>
801 163,73m <sup>2</sup>	802 157,19 m <sup>2</sup>	803 158,08 m <sup>2</sup>	804 162,84m <sup>2</sup>
701 162,84m <sup>2</sup>	702 158,08 m <sup>2</sup>	703 157,19 m <sup>2</sup>	704 163,73m <sup>2</sup>
601 163,73m <sup>2</sup>	602 157,19 m <sup>2</sup>	603 158,08 m <sup>2</sup>	604 162,84m <sup>2</sup>
501 162,84m <sup>2</sup>	502 158,08 m <sup>2</sup>	503 157,19 m <sup>2</sup>	504 163,73m <sup>2</sup>
401 163,73m <sup>2</sup>	402 157,19 m <sup>2</sup>	403 158,08 m <sup>2</sup>	404 162,84m <sup>2</sup>
301 162,84m <sup>2</sup>	302 158,08 m <sup>2</sup>	303 157,19 m <sup>2</sup>	304 163,73m <sup>2</sup>
201 163,73m <sup>2</sup>	202 157,19 m <sup>2</sup>	203 194,10 m <sup>2</sup>	204 199,69m <sup>2</sup>
GARAGEM 01/ LAZER			
TÉRREO			
SUBSOLO 01			
SUBSOLO 02			
SUBSOLO 03			

RUA T-38



PARQUE VACA BRAVA



19° AO 28° ANDAR

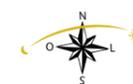
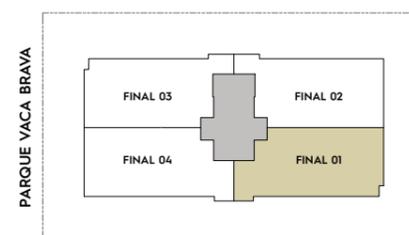
RUA T-38

\*Existem diferenças de terraço entre pavimentos pares e impares.

PLANTA 3 SUÍTES - FINAL 01 - PVTO PAR  
3º AO 18º ANDAR - 163,73M<sup>2</sup>



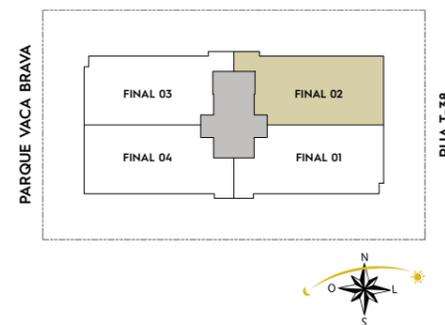
\* As unidades Tipo 1 Ímpar - Final 1 e 3, e unidades Tipo 1 Par - Final 2 e 4 possuem varandas reduzidas e não possuem esquadria entre área de serviço e varanda. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



PLANTA 3 SUÍTES - FINAL 02 - PVTO PAR  
3º AO 18º ANDAR - 157,19M<sup>2</sup>



\* As unidades Tipo 1 Ímpar - Final 1 e 3, e unidades Tipo 1 Par - Final 2 e 4 possuem varandas reduzidas e não possuem esquadria entre área de serviço e varanda. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



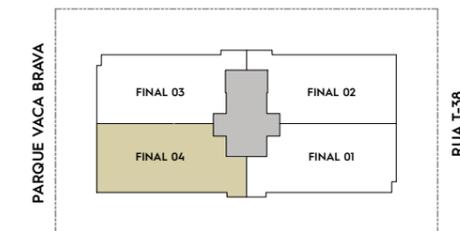
Original by:  
**Opus**

PLANTA 3 SUÍTES - FINAL 03 - PVTO ÍMPAR  
3º AO 18º ANDAR - 157,19M<sup>2</sup>



\* As unidades Tipo 1 Ímpar - Final 1 e 3, e unidades Tipo 1 Par - Final 2 e 4 possuem varandas reduzidas e não possuem esquadria entre área de serviço e varanda. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PLANTA 3 SUÍTES FINAL 04 - PVTO ÍMPAR  
3º AO 18º ANDAR - 163M<sup>2</sup>

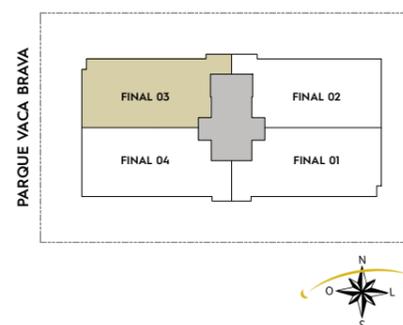


\* As unidades Tipo 1 Ímpar - Final 1 e 3, e unidades Tipo 1 Par - Final 2 e 4 possuem varandas reduzidas e não possuem esquadria entre área de serviço e varanda. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

PLANTA 3 SUÍTES - FINAL 03 - PVTO GARDEN  
2º ANDAR - 194,10M<sup>2</sup>



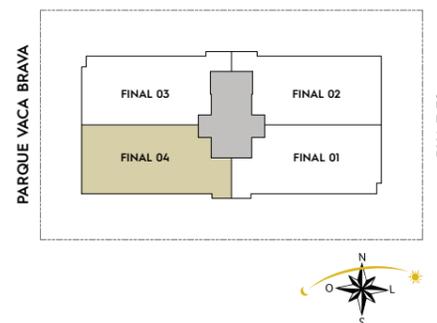
\* As unidades Tipo 1 Ímpar - Final 1 e 3, e unidades Tipo 1 Par - Final 2 e 4 possuem varandas reduzidas e não possuem esquadria entre área de serviço e varanda. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



PLANTA 3 SUÍTES - FINAL 04 - PVTO GARDEN  
2º ANDAR - 199,69M<sup>2</sup>



\* As unidades Tipo 1 Ímpar - Final 1 e 3, e unidades Tipo 1 Par - Final 2 e 4 possuem varandas reduzidas e não possuem esquadria entre área de serviço e varanda. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

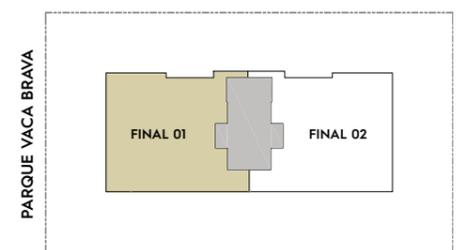




PLANTA  
4 SUÍTES  
FINAL 01

20° AO 28° ANDAR  
4 SUÍTES  
2 POR ANDAR

222M<sup>2</sup>



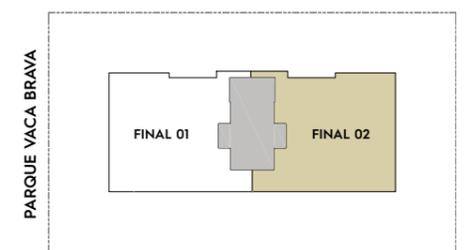
A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



PLANTA  
4 SUÍTES  
FINAL 02

20° AO 28° ANDAR  
4 SUÍTES  
2 POR ANDAR

222M<sup>2</sup>



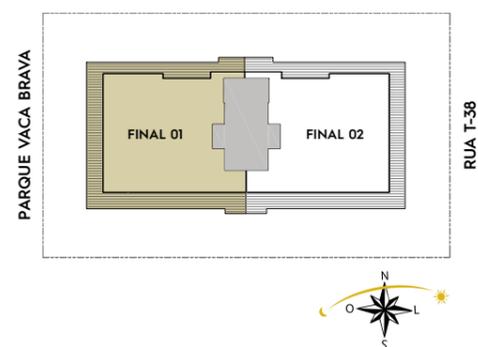
A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



PLANTA  
PENTHOUSE  
FINAL 01

19º ANDAR  
4 SUÍTES  
1 POR ANDAR

324M<sup>2</sup>



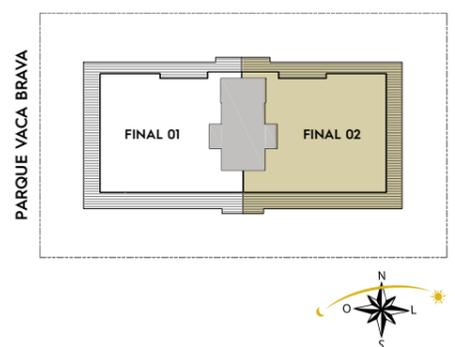
A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



PLANTA  
PENTHOUSE  
FINAL 02

19º ANDAR  
4 SUÍTES  
2 POR ANDAR

324M<sup>2</sup>



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

# Opus.

Material exclusivo para treinamento de corretores. Todas as imagens são ilustrações artísticas, utilizadas para treinamento, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Incorporação registrada sob n. R-4 na matrícula 359.471 do Cartório de Registro de Imóveis da 1 Circunscrição de Goiânia - GO.