



CADERNO
DE PLANTAS

OPUS

GED

HOME

136

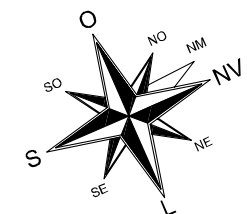
Original by:

Opus.

- 01 Academia
- 02 Quadra de Beach Tennis
- 03 Solarium
- 04 Piscinas com deck molhado
- 05 Varanda de convivência
- 06 Spa com sauna
- 07 Sanitários/vestiários
- 08 Lavanderia
- 09 Espaço multiuso
- 10 Espaço gourmet / Poolhouse

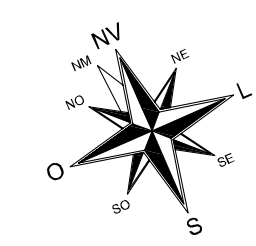


OPUS
GEO
 HOME
 130



Mezanino Lazer

AV. 136

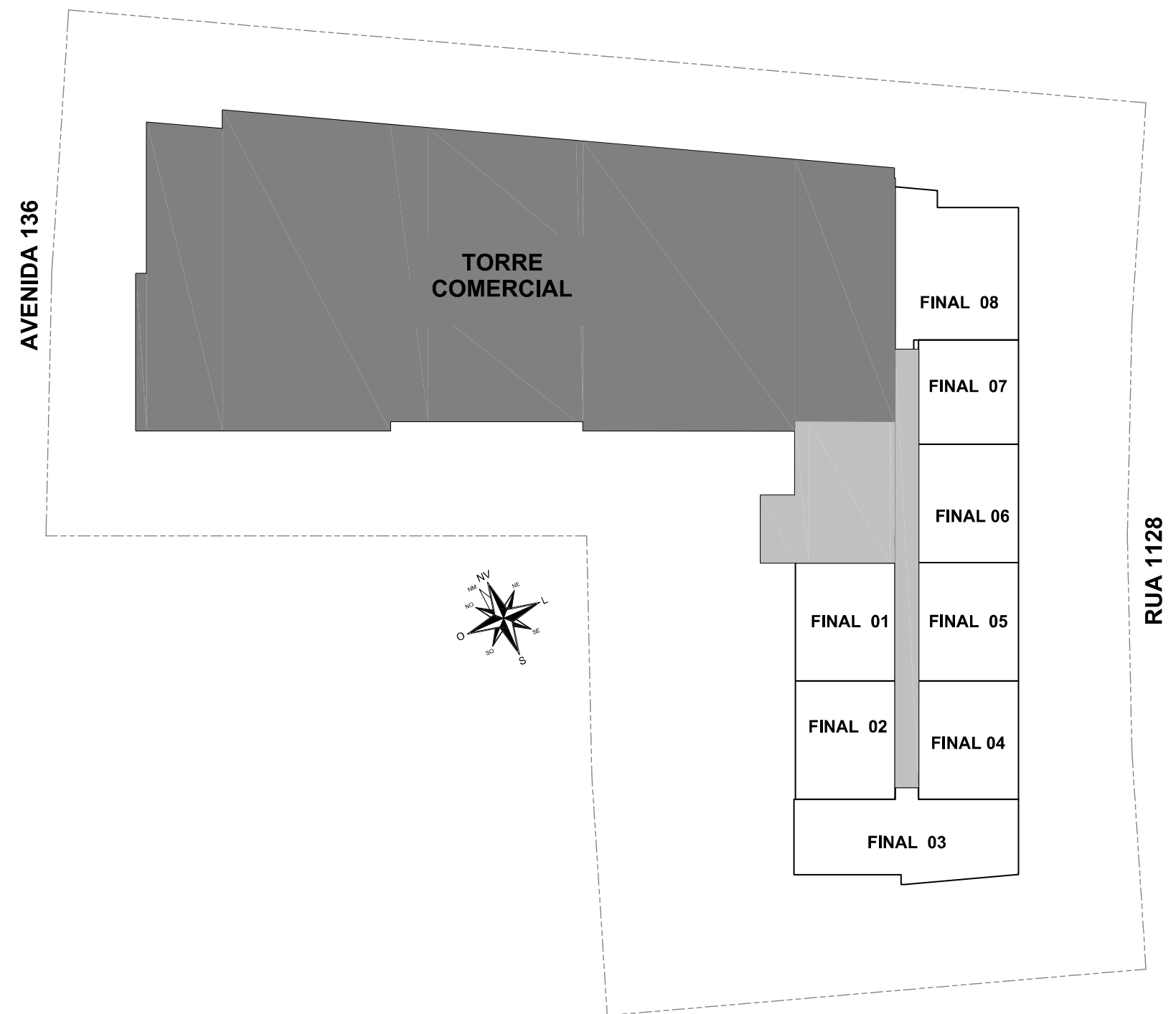


RUA 1128

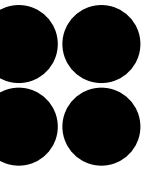
- | | |
|------------------------------|----------------------------------|
| 1 Vallet | 11 Portaria serviço |
| 2 Hall comercial | 12 Copa funcionários |
| 3 Café | 13 Sanitários funcionários |
| 4 Banheiros PNE | 14 Pressurização |
| 5 Cozinha café | 15 Vaga carga e descarga |
| 6 Terraço café | 16 Subestação |
| 7 Varanda | 17 Quadros |
| 8 Embarque e desembarque | 18 Grupo gerador |
| 9 Acesso visitantes - vallet | 16 Estação de lixo |
| 10 Acesso condôminos | 20 Acesso residencial |
| 11 Acesso serviço | 21 Acesso de veículos - Geo Home |

								PENTHOUSE 04 204,93m ²		3108 73,39m ²
								PENTHOUSE 03 219,14m ²		3007 42,32m ² 3008 73,39m ²
								PENTHOUSE 02 223,74m ²		2906 48,28m ² 2907 42,32m ² 2908 73,39m ²
2801 49,17m ²	PENTHOUSE 01 229,99m ²							2806 48,28m ²	2807 42,32m ²	2808 73,39m ²
2701 49,17m ²	2702 49,04m ²	2703 74,27m ²	2704 48,28m ²	2705 48,28m ²	2706 48,28m ²	2707 42,32m ²	2708 73,39m ²			
2601 49,17m ²	2602 49,04m ²	2603 74,27m ²	2604 48,28m ²	2605 48,28m ²	2606 48,28m ²	2607 42,32m ²	2608 73,39m ²			
2501 49,17m ²	2502 49,04m ²	2503 74,27m ²	2504 48,28m ²	2505 48,28m ²	2506 48,28m ²	2507 42,32m ²	2508 73,39m ²			
2401 49,17m ²	2402 49,04m ²	2403 74,27m ²	2404 48,28m ²	2405 48,28m ²	2406 48,28m ²	2407 42,32m ²	2408 73,39m ²			
2301 49,17m ²	2302 49,04m ²	2303 74,27m ²	2304 48,28m ²	2305 48,28m ²	2306 48,28m ²	2307 42,32m ²	2308 73,39m ²			
2201 49,17m ²	2202 49,04m ²	2203 74,27m ²	2204 48,28m ²	2205 48,28m ²	2206 48,28m ²	2207 42,32m ²	2208 73,39m ²			
2101 49,17m ²	2102 49,04m ²	2103 74,27m ²	2104 48,28m ²	2105 48,28m ²	2106 48,28m ²	2107 42,32m ²	2108 73,39m ²			
2001 49,17m ²	2002 49,04m ²	2003 74,27m ²	2004 48,28m ²	2005 48,28m ²	2006 48,28m ²	2007 42,32m ²	2008 73,39m ²			
1901 49,17m ²	1902 49,04m ²	1903 74,27m ²	1904 48,28m ²	1905 48,28m ²	1906 48,28m ²	1907 42,32m ²	1908 73,39m ²			
1801 49,17m ²	1802 49,04m ²	1803 74,27m ²	1804 48,28m ²	1805 48,28m ²	1806 48,28m ²	1807 42,32m ²	1808 73,39m ²			
1701 49,17m ²	1702 49,04m ²	1703 74,27m ²	1704 48,28m ²	1705 48,28m ²	1706 48,28m ²	1707 42,32m ²	1708 73,39m ²			
1601 49,17m ²	1602 49,04m ²	1603 74,27m ²	1604 48,28m ²	1605 48,28m ²	1606 48,28m ²	1607 42,32m ²	1608 73,39m ²			
1501 49,17m ²	1502 49,04m ²	1503 74,27m ²	1504 48,28m ²	1505 48,28m ²	1506 48,28m ²	1507 42,32m ²	1508 73,39m ²			
1401 49,17m ²	1402 49,04m ²	1403 74,27m ²	1404 48,28m ²	1405 48,28m ²	1406 48,28m ²	1407 42,32m ²	1408 73,39m ²			
1301 49,17m ²	1302 49,04m ²	1303 74,27m ²	1304 48,28m ²	1305 48,28m ²	1306 48,28m ²	1307 42,32m ²	1308 73,39m ²			
1201 49,17m ²	1202 49,04m ²	1203 74,27m ²	1204 48,28m ²	1205 48,28m ²	1206 48,28m ²	1207 42,32m ²	1208 73,39m ²			
1101 49,17m ²	1102 49,04m ²	1103 74,27m ²	1104 48,28m ²	1105 48,28m ²	1106 48,28m ²	1107 42,32m ²	1108 73,39m ²			
1001 49,17m ²	1002 49,04m ²	1003 74,27m ²	1004 48,28m ²	1005 48,28m ²	1006 48,28m ²	1007 42,32m ²	1008 73,39m ²			
901 49,17m ²	902 49,04m ²	903 74,27m ²	904 48,28m ²	905 48,28m ²	906 48,28m ²	907 42,32m ²	908 73,39m ²			
801 49,17m ²	802 49,04m ²	803 74,27m ²	804 48,28m ²	805 48,28m ²	806 48,28m ²	807 42,32m ²	808 73,39m ²			
701 49,17m ²	702 49,04m ²	703 74,27m ²	704 48,28m ²	705 48,28m ²	706 48,28m ²	707 42,32m ²	708 73,39m ²			
601 49,17m ²	602 49,04m ²	603 74,27m ²	604 48,28m ²	605 48,28m ²	606 48,28m ²	607 42,32m ²	608 73,39m ²			
501 49,17m ²	502 49,04m ²	503 74,27m ²	504 48,28m ²	505 48,28m ²	506 48,28m ²	507 42,32m ²	508 73,39m ²			
401 49,17m ²	402 49,04m ²	403 74,27m ²	404 48,28m ²	405 48,28m ²	406 48,28m ²	407 42,32m ²	408 73,39m ²			

LAZER
GARAGEM 02
GARAGEM 01
TÉRREO
SUBSOLO 01
SUBSOLO 02
SUBSOLO 03



TIPO 01
4º ao 27º Pavimento

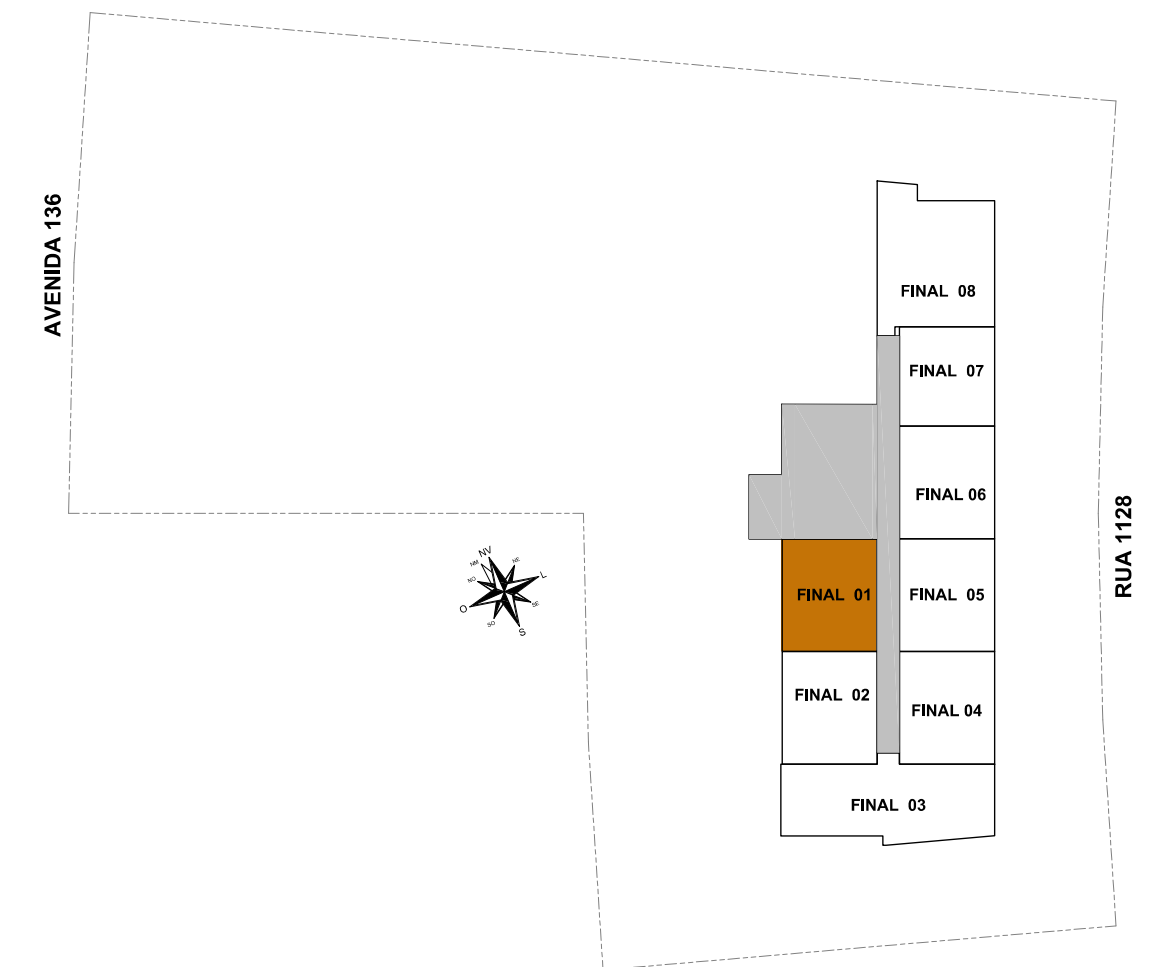
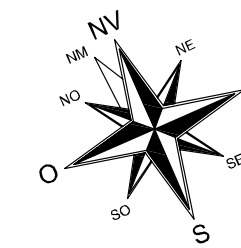


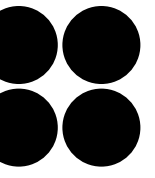
OPUS
GED
HOME
136

Planta tipo | 1 suíte Final 1 - 49,17m²

Andares 4° ao 28°

* Área total privativa das unidades incluindo terraços.





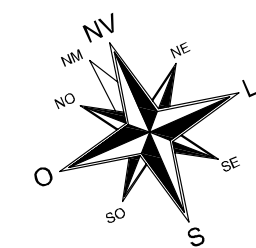
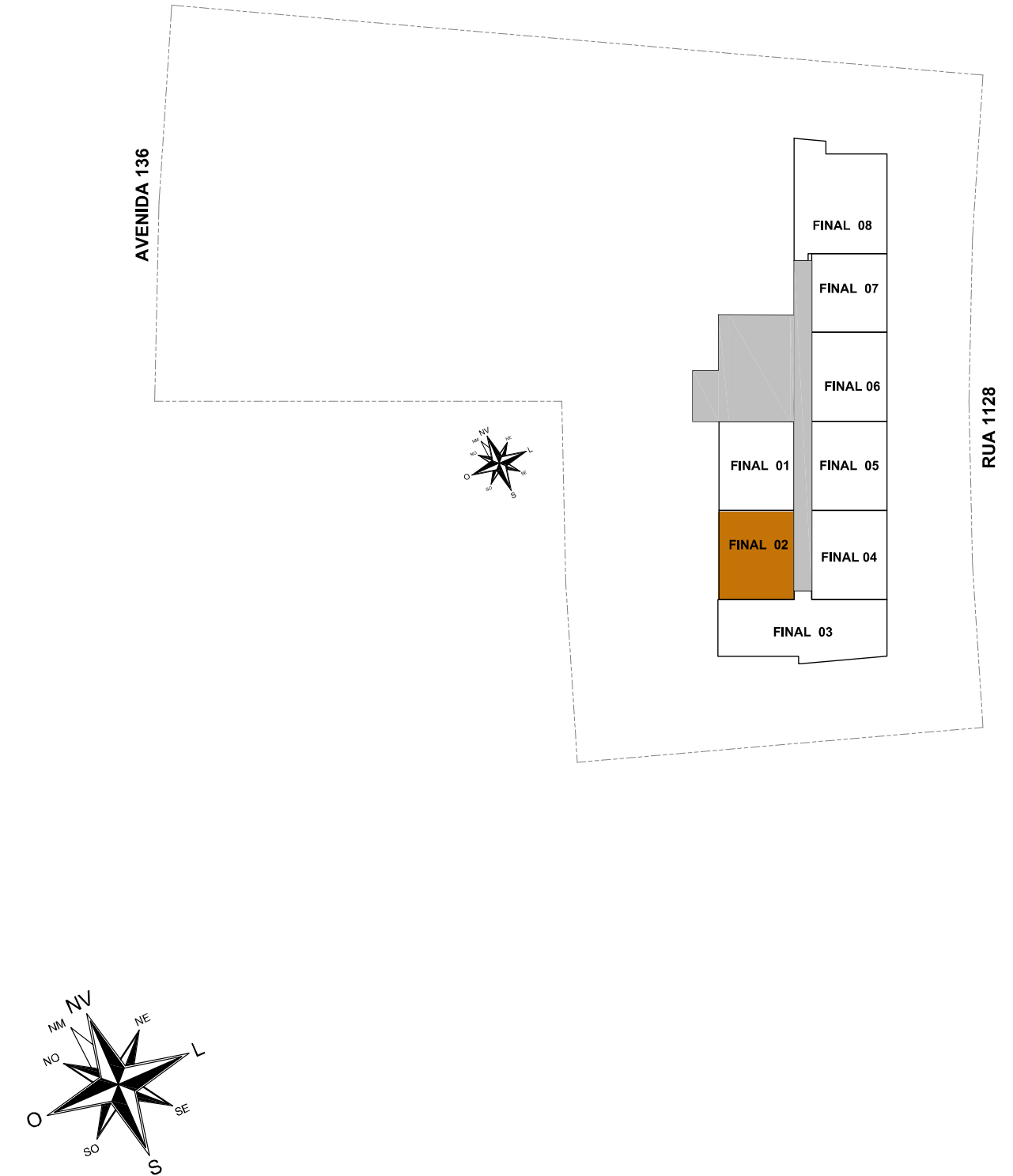
OPUS
GED
HOME
136

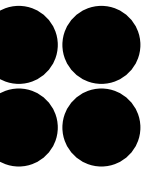
Planta tipo | 1 suíte

Final 2 - 49,04m²

Andares 4° ao 27°

* Área total privativa das unidades incluindo terraços.



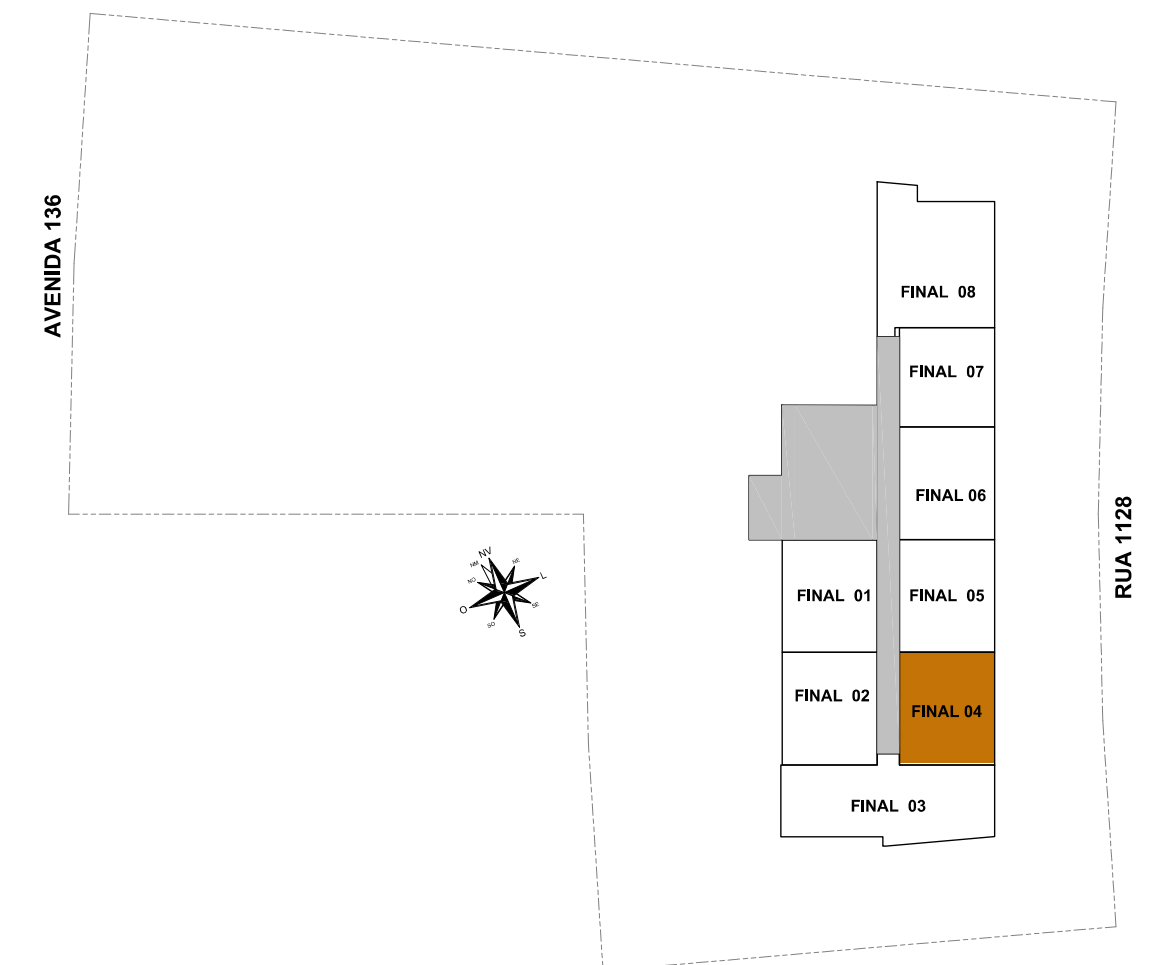
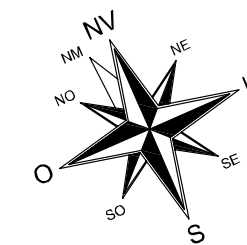


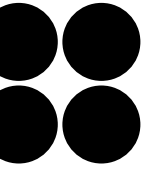
OPUS
GED
HOME
136

Planta tipo | 1 suíte Final 4 - 48,28m²

Andares 4° ao 27°

* Área total privativa das unidades incluindo terraços.



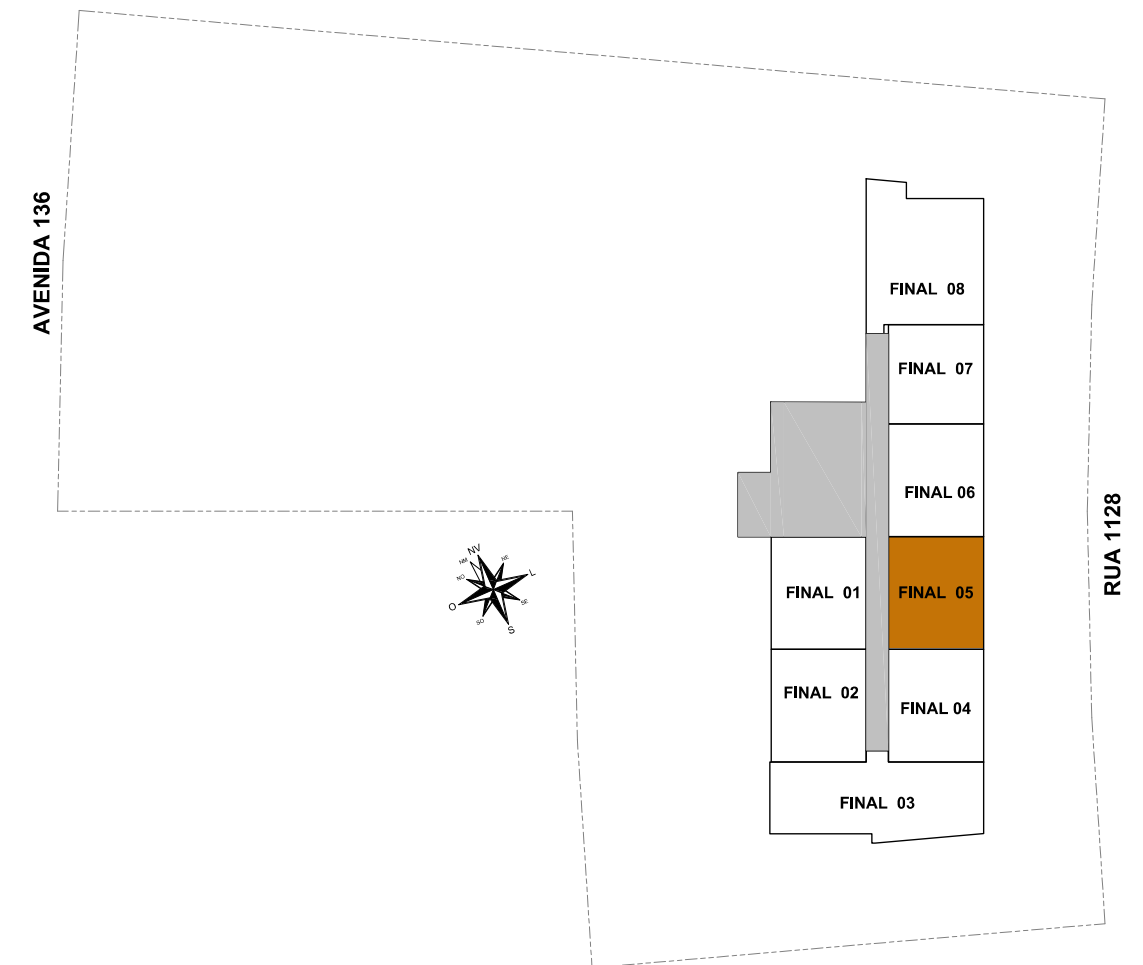
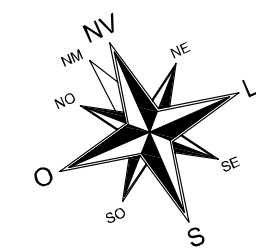


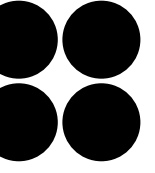
OPUS
GED
HOME
136

Planta tipo | 1 suíte Final 5 - 48,28m²

Andares 4° ao 27°

* Área total privativa das unidades incluindo terraços.



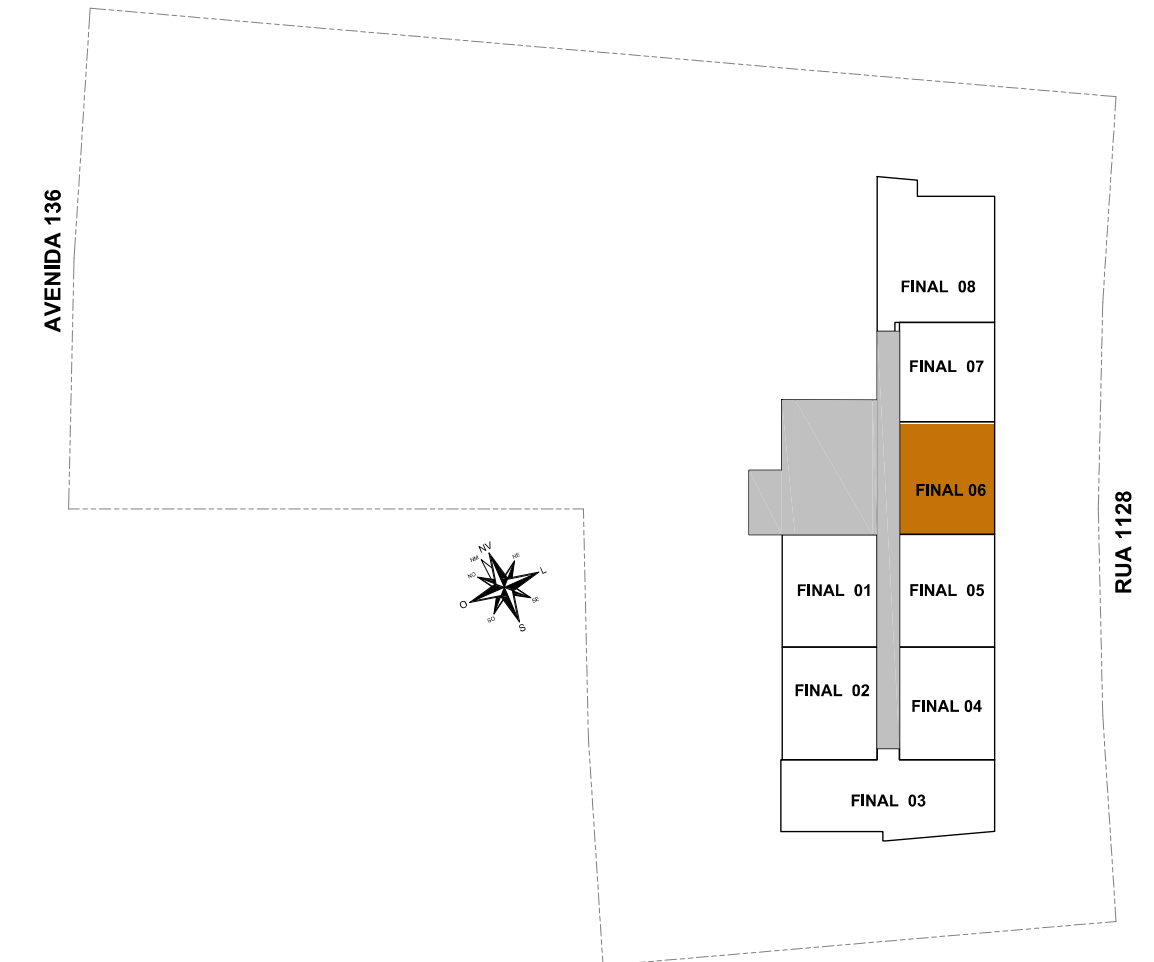
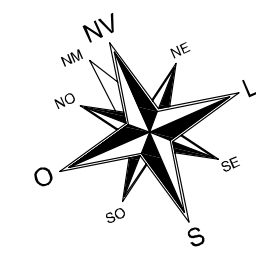


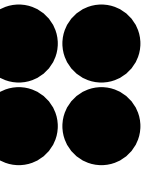
OPUS
GED
 HOME
136

Planta tipo | 1 suíte
Final 6 - 48,28m²

Andares 4° ao 29°

* Área total privativa das unidades incluindo terraços.





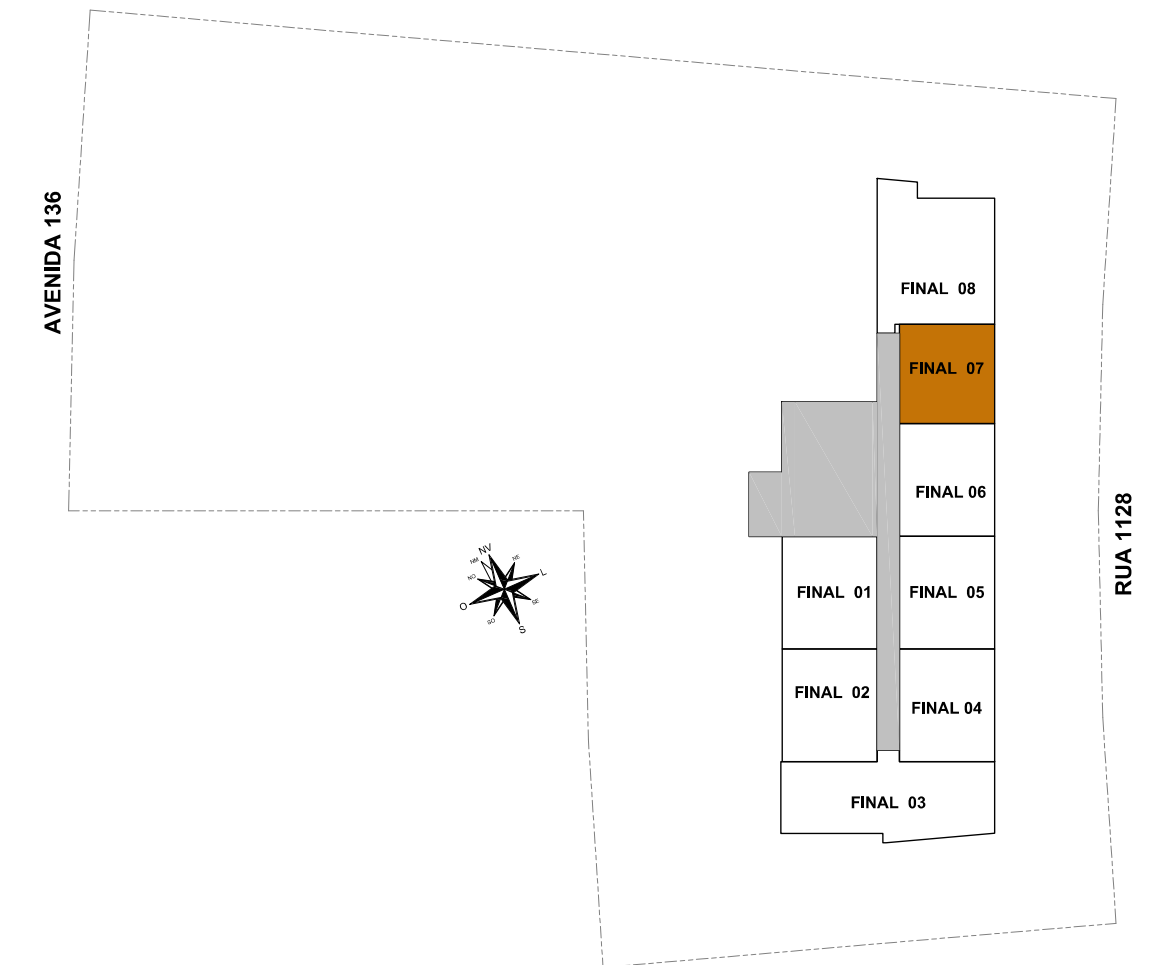
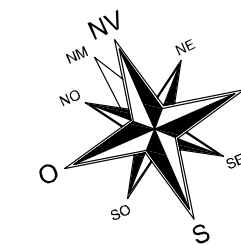
OPUS
GED
HOME
136

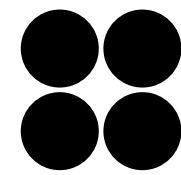
Planta tipo | 1 suíte

Final 7 - 42,32m²

Andares 4° ao 30°

* Área total privativa das unidades incluindo terraços.

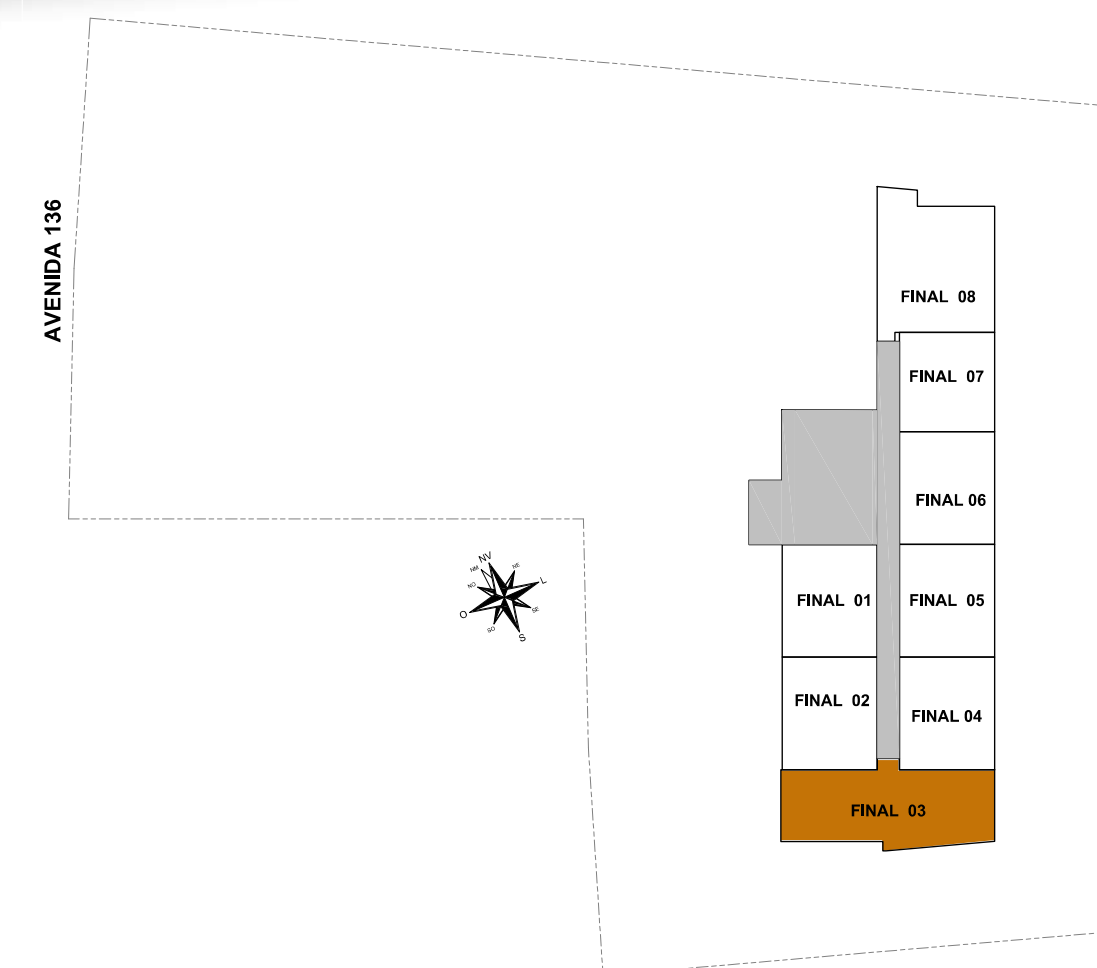
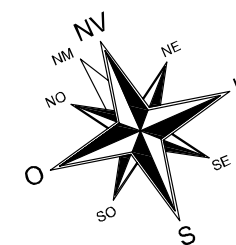


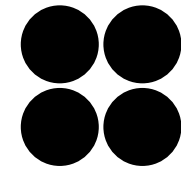


Planta tipo | 2 suítes Final 3 - 74,27m²

Andares 4º ao 27º

* Área total privativa das unidades incluindo terraços.



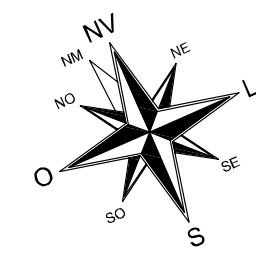
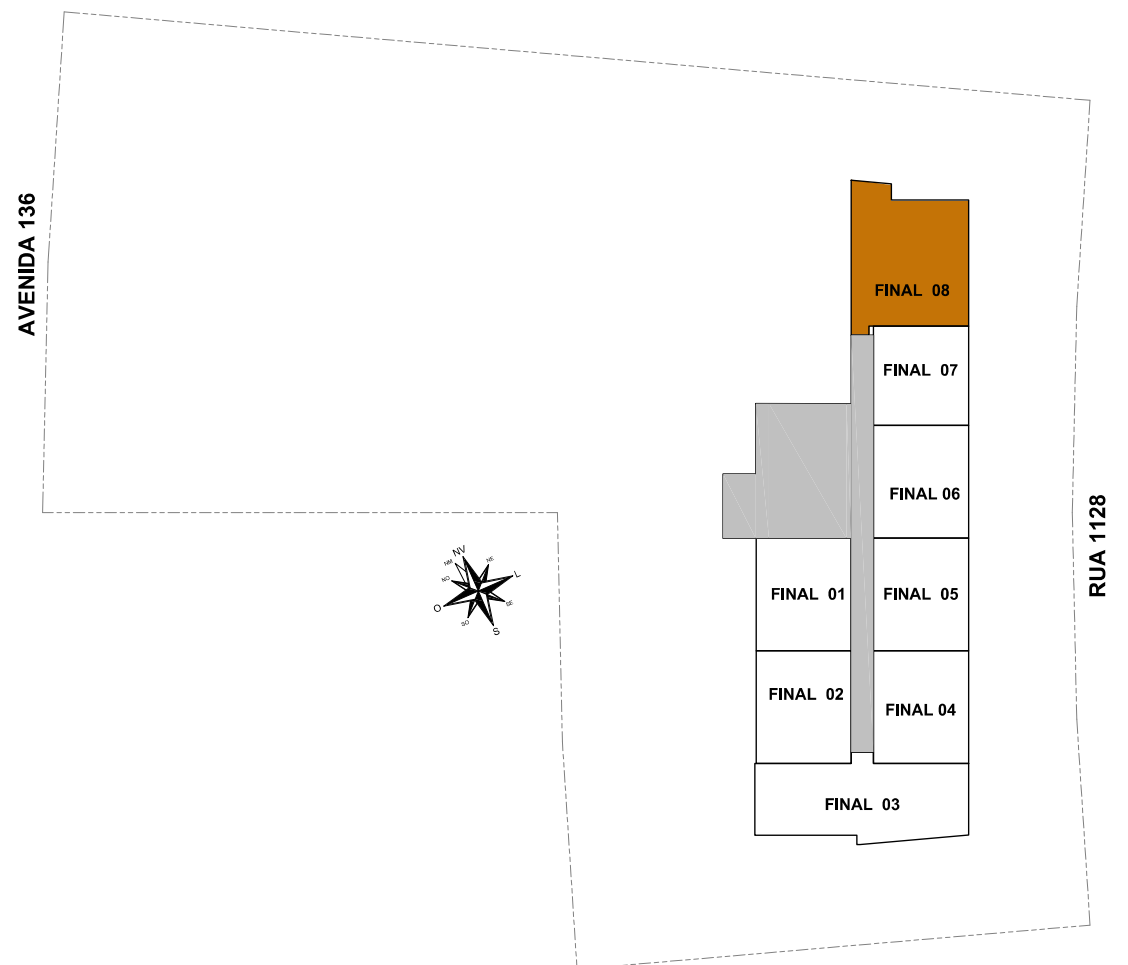


OPUS
GED
 HOME
136

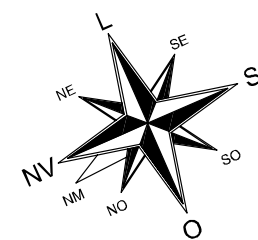
Planta tipo | 2 suítes
Final 8 - 73,39m²

Andares 4° ao 31°

* Área total privativa das unidades incluindo terraços.



OPUS
GED
HOME
136

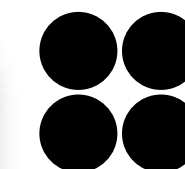


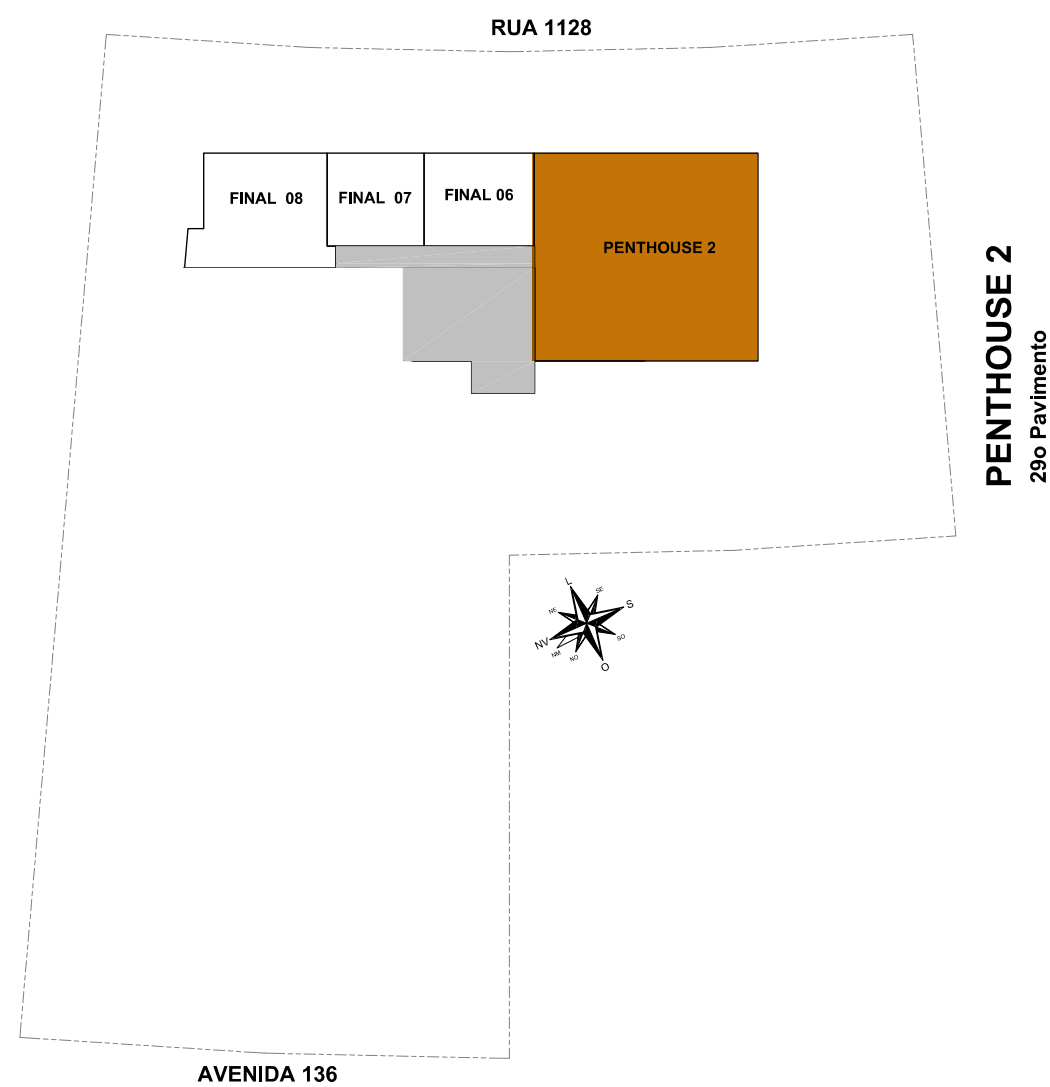
Planta Penthouse 1

3 suítes | 229,99m²

28º andar

* Área total privativa das unidades incluindo terraços.





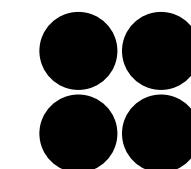
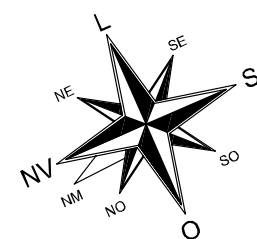
PENTHOUSE 2
 29º Pavimento

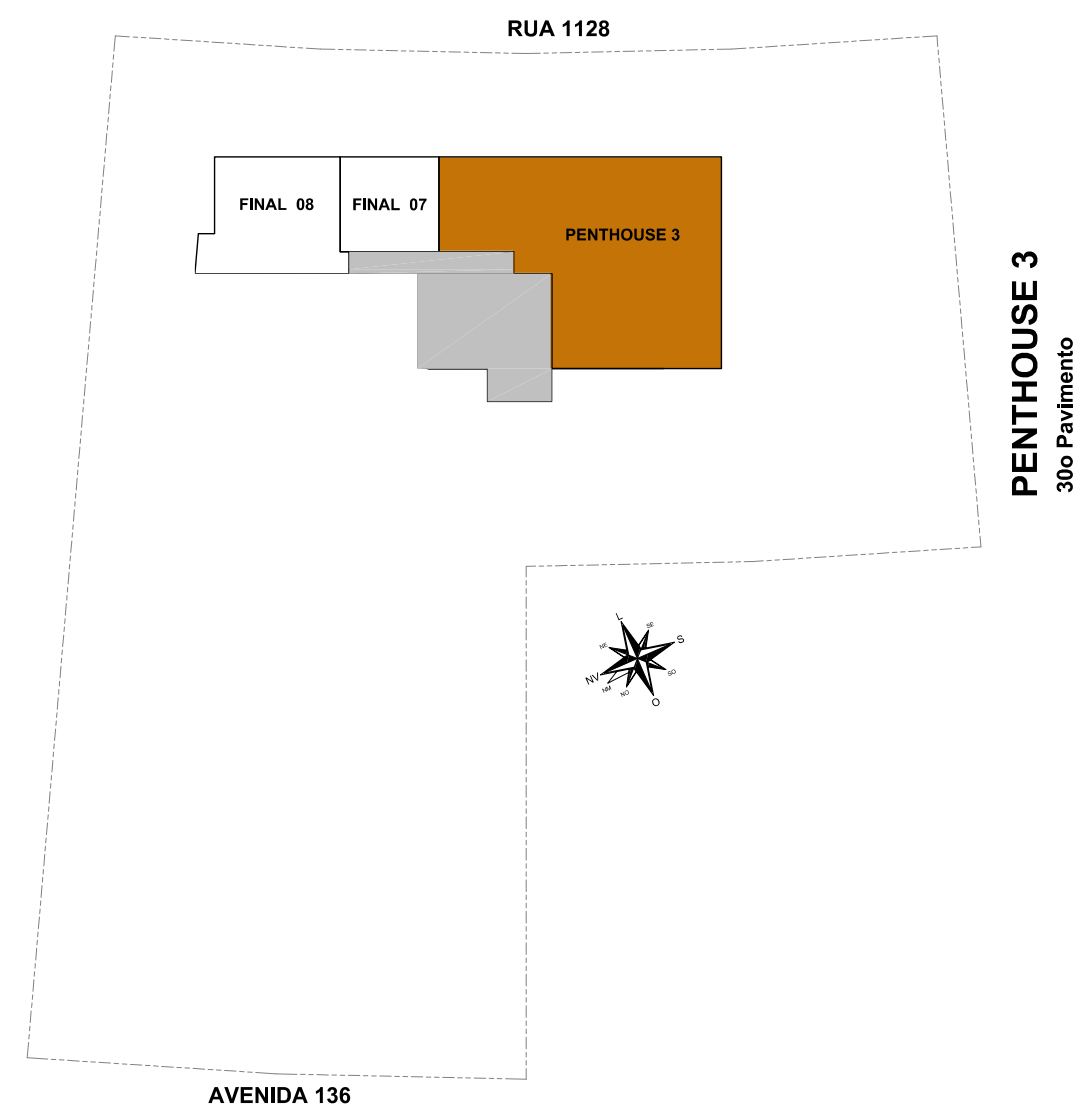
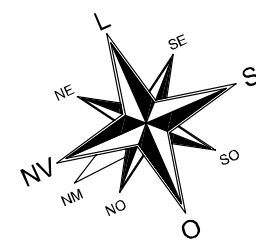
Planta Penthouse 2

3 suítes | 223,74m²

29º andar

* Área total privativa das unidades incluindo terraços.



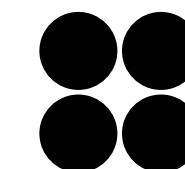


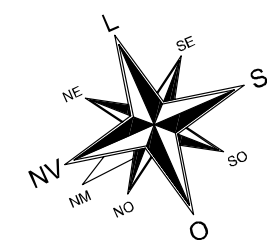
Planta Penthouse 3

3 suítes | 219,14m²

30° andar

* Área total privativa das unidades incluindo terraços.



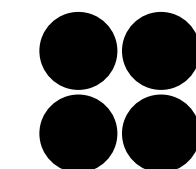


Planta Penthouse 4

3 suítes | 204,93m²

31° andar

* Área total privativa das unidades incluindo terraços.



FICHA TÉCNICA:



ENDEREÇO DO TERRENO:

Avenida 136 e Rua 1128, Qd. 232, Lt. 14-15/ 20-23, Setor Marista, Goiânia/GO

PROJETOS ARQUITETURA: BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA

PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD PAISAGISMO

INTERIORES: LEO ROMANO

ÁREA DO TERRENO: 3.199,74m²

TOTAL DE UNIDADES: 206 UNIDADES RESIDENCIAIS

O OPUS GEO 136 HOME será composto de subsolo 01, térreo, contendo hall social, Garagem 1, Garagem 2, 3º Pavimento - Lazer, 24 (vinte quatro) pavimentos tipo (do 4º ao 27º pavimento) contendo 08 (oito) apartamentos, 28º pavimento contendo 04 (quatro) apartamentos tipo e 01 (um) Penthouse, 29º pavimento contendo 03 (três) apartamentos tipo e 01 (um) Penthouse, 30º pavimento contendo 02 (dois) apartamentos tipo e 01 (um) Penthouse, 31º pavimento contendo 01 (um) apartamento tipo e 01 (um) Penthouse, casa de máquinas/barrilete e reservatório superior, perfazendo um total de 206 (duzentos e seis) unidades residenciais.

ITENS DO PAVIMENTO LAZER:

- Salão multiuso
- Espaço gourmet com poolhouse
- Academia
- WC masculino, WC feminino, WC PCD
- Varanda de convivência
- Quadra de beach tennis
- SPA/sauna
- Solário
- Piscina Adulto
- Deck molhado
- Lavanderia

ITENS PAVIMENTO TÉRREO:

- Hall de entrada

GERAIS:

- Metragem academia: 113m².
- Espaço gourmet com poolhouse, sendo 38,5m² de área coberta e 66m² de área descoberta.
- Lavanderia Omo no pavimento lazer.
- Todas as unidades residenciais com chuveiros elétricos.
- Paredes internas dos apartamentos em drywall. Paredes de alvenaria entre unidades e no limite com a circulação.
- Pontos de ar-condicionado em todas as suítes e sala de estar/jantar.
- 4 Elevadores sendo 3 sociais e 1 de serviço.
- Todos os acessos ao Geo Home serão pela Rua 1128.



Opus.

Material exclusivo para treinamento de corretores. Todas as imagens são ilustrações artísticas, utilizadas para treinamento, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Incorporação registrada sob n. R-5 na matrícula 364.726 do Cartório de Registro de Imóveis da 1 Circunscrição de Goiânia - GO. Apresentação feita em maio de 2022.