

CADERNO DE PLANTAS



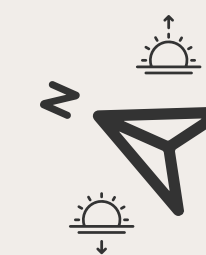
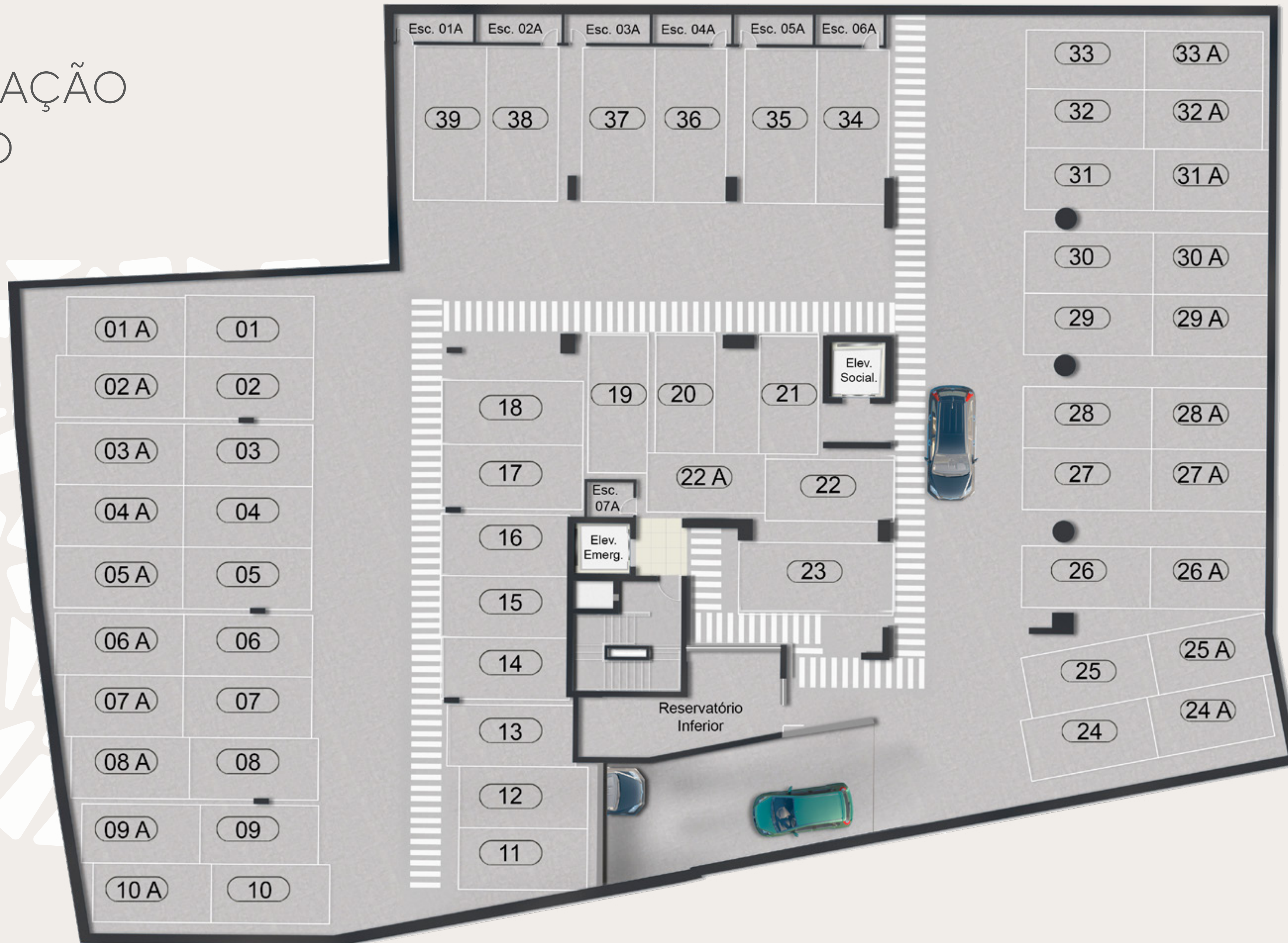
CASN
OPUS

MARISTA

NATURAL COMO
VIVER EM CASA.

**Mansões suspensas
de 355 m² | 4 suítes**

IMPLANTAÇÃO SUBSOLO

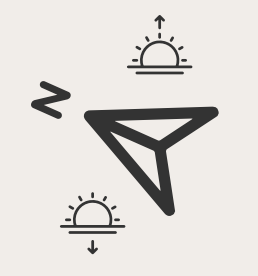


IMPLANTAÇÃO TÉRREO



1. HALL SOCIAL
2. PULMÃO SOCIAL
3. GUARITA
4. WC
5. GRUPO GERADOR
6. WC PCD
7. COPA
8. ADM.
9. LIXO
10. CENTRAL DE GÁS
11. ÁREA TÉCNICA
12. VAGA VISITANTES

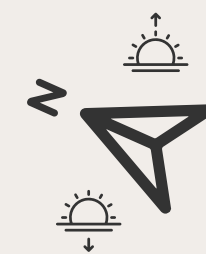
MEZANINO GARAGEM



IMPLANTAÇÃO LAZER



1. SALÃO DE FESTAS
2. TERRAÇO FESTAS
3. LOUNGE FESTAS
4. ESPAÇO GOURMET
5. ACADEMIA
6. TERRAÇO ACADEMIA
7. SPA
8. SAUNA
9. ESTAR DESCOBERTO
10. PISCINA INFANTIL
11. PISCINA ADULTO
12. PLAYGROUND
13. BRINQUEDOTECA
14. QUADRA
15. ESTAR DA QUADRA
16. COPA
17. WC
18. WC PCD



PLANTA TIPO 1

4 SUÍTES - 355 M²*

PAVIMENTO ÍMPAR



RUA 1130

RUA 1127



*Área média incluindo escaninho.

PLANTA TIPO 2

4 SUÍTES - 355 M²*

PAVIMENTO PAR



*Área média incluindo escaninho.

PLANTA TIPO PERSONALIZAÇÃO 3 SUÍTES - 355 M²*



*Área média incluindo escaninho.

COBERTURA DUPLEX

4 SUÍTES - 705 M²*

PAVIMENTO INFERIOR



*Área média incluindo escaninho.

COBERTURA DUPLEX

4 SUÍTES - 705 M²*

PAVIMENTO SUPERIOR



Ampla área de serviço com banho e DPE



Previsão para churrasqueira a gás

Varanda gourmet integrada com terraço e living

Pontos de ar-condicionado em todas as suítes, living e varanda gourmet

Living com esquadrias do piso ao teto

Hall privativo em todas as unidades

Cozinha com despensa e louceiro integrada ao living e à varanda

*Área média incluindo escaninho.



CASA
OPUS
MARISTA

RUA 1130

FUTURO LANÇAMENTO

RUA 1127

COBERTURA DUPLEX 702,28
3200 - TIPO 2 - 352,58 M ²
3100 - TIPO 1 - 351,46 M ²
3000 - TIPO 2 - 352,58 M ²
2900 - TIPO 1 - 351,46 M ²
2800 - TIPO 2 - 352,58 M ²
2700 - TIPO 1 - 351,46 M ²
2600 - TIPO 2 - 352,58 M ²
2500 - TIPO 1 - 351,46 M ²
2400 - TIPO 2 - 352,58 M ²
2300 - TIPO 1 - 351,46 M ²
2200 - TIPO 2 - 352,58 M ²
2100 - TIPO 1 - 351,46 M ²
2000 - TIPO 2 - 352,58 M ²
1900 - TIPO 1 - 351,46 M ²
1800 - TIPO 2 - 352,58 M ²
1700 - TIPO 1 - 351,46 M ²
1600 - TIPO 2 - 352,58 M ²
1500 - TIPO 1 - 351,46 M ²
1400 - TIPO 2 - 352,58 M ²
1300 - TIPO 1 - 351,46 M ²
1200 - TIPO 2 - 352,58 M ²
1100 - TIPO 1 - 351,46 M ²
1000 - TIPO 2 - 352,58 M ²
900 - TIPO 1 - 351,46 M ²
800 - TIPO 2 - 352,58 M ²
700 - TIPO 1 - 351,46 M ²
600 - TIPO 2 - 352,58 M ²
500 - TIPO 1 - 351,46 M ²
400 - TIPO 2 - 352,58 M ²
300 - TIPO 1 - 351,46 M ²
LAZER
GARAGEM

GARAGEM / ACESSO TÉRREO
SUBSOLO 01

*Áreas privativas, excluindo escaninhos.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO DO TERRENO: RUA 1.127 COM RUA 1.129 E RUA 1.130, QUADRA 236, LOTE 2/6-25/26, CONDOMÍNIO 1, SETOR MARISTA, GOIÂNIA - GO

INCORPORAÇÃO OPUS 85 SPE LTDA

ARQUITETURA: FREDERICO BRETONES

PAISAGISMO: TAGU

INTERIORES: LEO ROMANO

ÁREA DO TERRENO: 1.528,61 M²

TOTAL DE UNIDADES: 31 UNIDADES

TOTAL DE VAGAS: 146

NÚMERO DE PAVIMENTOS DO CONDOMÍNIO:

Total de 34 pavimentos compostos de subsolo 1 + térreo + pavimento 1 garagem + pavimento 2 lazer + do 3º ao 32º pavimento com 1 apartamento tipo por andar (30 apartamentos tipo) + 33º pavimento com piso duplex inferior + 34º pavimento com piso duplex superior + 35º pavimento com casa de máquinas + 36º pavimento com reservatório superior.

ITENS PAVIMENTO TÉRREO: hall de entrada

ITENS DO PAVIMENTO LAZER: salão de festas com copa e terraço, lounge festas, churrasqueira, wc masculino, wc feminino, wc pcd, quadra recreativa com estar, playground, academia com terraço, spa/sauna, estar externo, piscina adulto, deck molhado, piscina infantil, brinquedoteca.

TIPO ÍMPAR: apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, sala, lavabo, dispensa, cozinha, área de serviço, depósito, banho de serviço, espaço gourmet e terraço | 15 unidades | área privativa: 351,46m²

TIPO PAR: apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, sala, lavabo, dispensa, cozinha, área de serviço, depósito, banho de serviço, espaço gourmet e terraço | 15 unidades | área privativa: 352,58m²

DUPLEX INFERIOR: apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, sala íntima sala, estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda gourmet, A.S., Banho serviço, piscina e sauna | 1 unidade | área privativa: 355,08m²

DUPLEX SUPERIOR: apartamento com 4 suítes sendo uma suíte master com closet, sala íntima sala, estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda gourmet, A.S., Banho serviço, piscina e sauna | 1 unidade | área privativa: 347,02m²

GERAIS:

- Comprimento piscina adulto: 15m
- Quadra recreativa
- Metragem academia: 117 m² + 49m² de terraço
- Metragem salão de festas: 115m²

Opus.

Incorporação registrada sob nº R-6 na matrícula nº 392.402 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia – GO. As ilustrações, fotografias, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer modificações a critério da Opus e/ou por exigência do Poder Público. Impresso em maio de 2024.